



**Urząd Miasta Szczecin**

**Biuro Geodety Miasta**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 524

[bgm@um.szczecin.pl](mailto:bgm@um.szczecin.pl)

Szczecin, dnia 25.02.2022r.

Nasz znak: BGM-II.1431.1.2022.KP

Odpowiadając na wniosek, zawarty w piśmie z dnia 10.02.2022 r. które wpłynęło do tut. Urzędu Miasta Szczecin w dniu 15.02.2022 r. o udzielenie informacji publicznej, w odniesieniu do 2 nieruchomości wymienionych we wniosku, „czy Nieruchomość objęta jest kolejowym terenem zamkniętym lub czy kolejowy teren zamknięty znajduje się w bliskości obszaru Nieruchomości”, uprzejmie wyjaśniam:

Ewidencję terenów zamkniętych prowadzi Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (dalej w skrócie KODGiK), działający w ramach terenowego Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie, Biura Ewidencji Nieruchomości PKP S.A. Informacje o tym, że Wydział ten nadzoruje i aktualizuje ewidencję terenów zamkniętych wskazanych przez ministra właściwego ds. transportu, oraz udziela informacji o konkretnych działkach, znajdują się na stronie internetowej <https://www.pkp.pl/pl/geodezja-i-kartografia>, tam też są podane dane kontaktowe do KODGiK w Szczecinie.

Tut. Urząd Miasta nie prowadzi ewidencji terenów zamkniętych, a posiada informacje o terenach zamkniętych jedynie w takim zakresie, w jakim KODGiK je sukcesywnie przekazywał na przestrzeni lat, wieloma oddzielnymi pismami w różnym czasie. Tylko pomocniczo, na ich podstawie, wprowadzano dodatkową, nieobligatoryjną informację o położeniu niektórych działek w ewidencji gruntów i budynków na terenie zamkniętym, ale w odniesieniu do działek wymienionych we wniosku, które wszystkie znajdują się w Szczecinie, nie ma wpisanej takiej informacji.

Z ostatniej informacji otrzymanej z Biura Ewidencji Nieruchomości PKP S.A. w roku 2020 wynika, że kolejowe tereny zamknięte ustalił Minister Infrastruktury i Rozwoju decyzją nr 14 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury poz. 38), a województwa zachodniopomorskiego dot. załącznik nr 16 do tej decyzji. Zawiera on tabelę a w niej m.in. nazwę gminy: Szczecin. M., nazwy obrębów i numery działek oraz ich powierzchnię. Wynika z niego, że sąsiadująca z nieruchomościami wymienionymi we wniosku działka nr 9/4 w obrębie ewidencyjnym nr 3097 (nazwa - Nad Odrą 97), wg ww. decyzji, stanowiła wówczas teren zamknięty. Stan ten zgodnie z ww. decyzją był ustalony w roku 2020, więc niewykluczone, że informacja może być nieaktualna w związku z tym, że decyzja miała wiele zmian, które nie były jednak przekazywane do wiadomości tut. Urzędu Miasta. Decyzje te są udostępniane - opublikowane w dzienniku urzędowym na stronie <https://dziennikurzedowy.mi.gov.pl/>. Tam też publikowane są kolejne decyzje zmieniające ww. wymienioną decyzję.

Dodatkowo informuję, że granice działek są bezpłatnie dostępne do wglądu na stronie Portalu Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Szczecin: <http://geoportal.szczecin.pl/mapa/>, natomiast granice działek oraz informacje graficzne o kolejowych terenach zamkniętych publikuje Główny Geodeta Kraju w urzędowym Krajowym geoportalu, na stronie <https://mapy.geoportal.gov.pl/> (ich aktualność nie jest podana).