

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Struga, stanowiącej działkę nr 3/8 z obrębem 4069

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1515) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Struga, stanowiącej działkę nr 3/8 z obrębem 4069, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne i magazyny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie przy ul. Struga, stanowiąca działkę nr 3/8 z obrębu 4069, o powierzchni 1317m², objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Majowe - Kijewo” Uchwała Nr XIII/346/07 Rady Miasta z 17.09.2007r. (Dz. U. Woj. Zach. Nr 110, poz. 1922) i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem: D.O.2058.U,P o przeznaczeniu terenu:

- zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne i magazyny,
- dopuszcza się usługi w zakresie handlu detalicznego oraz obsługi firm i klientów,
- zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej i zespołów antenowych zlokalizowanych na dachach budynków.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, dla przedmiotowej nieruchomości konieczne będzie ustanowienie służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu przez działki drogowe położone przy ul. Szymborskiej o nr 3/15 i 2/49 z obrębu 4069.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości gruntowej Wydział Gospodarki Nieruchomościami uzyskał pozytywne opinie następujących Wydziałów: Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Majowe”.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. (z późn. zm.) określający zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

Lokalizacja nieruchomości przy ul. Struga, działka nr 3/8 obręb 4069

