

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej części gminnych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w rejonie ul. Arkońskiej oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 37 ust. 3 pkt 1 w zw. z art. 6 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) oraz w zw. z art. 97 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniu opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 146, 858 i 1222), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu części gminnych nieruchomości gruntowych z obrębu ewidencyjnego 2065, położonych w Szczecinie w rejonie ulic Arkońskiej i Serbskiej, stanowiących część działki nr 55 o powierzchni ok. 6318 m<sup>2</sup> oznaczonej na wstępnym projekcie podziału literą „A1”, część działki nr 46 o powierzchni ok. 129 m<sup>2</sup> oznaczonej na projekcie podziału literą „B1” oraz część działki nr 6 o powierzchni ok. 38 m<sup>2</sup> oznaczonej na projekcie podziału literą „C1”, na rzecz Narodowego Funduszu Zdrowia Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 45.

**§ 2.** Opisane w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości sprzedawane są z przeznaczeniem na cele publiczne: budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów administracji, w tym przypadku budowę, utrzymywanie i prowadzenie pomieszczeń dla nowej siedziby Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Oddziału NFZ.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości opisanych w §1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały, obejmują część działki nr 55 o powierzchni ok. 6318 m<sup>2</sup> oznaczonej na projekcie podziału lit. „A1”, część działki nr 46 o powierzchni ok. 129 m<sup>2</sup> oznaczonej na projekcie podziału lit. „B1” oraz część działki nr 6 o powierzchni ok. 38 m<sup>2</sup> oznaczonej na projekcie podziału lit. „C1” położone są w Szczecinie w rejonie ulic Arkońskiej i Serbskiej. Są one zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obecnej siedziby Narodowego Funduszu Zdrowia Zachodniopomorskiego Oddziału Wojewódzkiego w Szczecinie.

Teren położony jest w granicach przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Arkońskie – Niemierzyn – Harcerzy” (Uchwała RM nr XXXV/974/21 z dnia 14.12.2021r). Zgodnie z koncepcją podziału geodezyjnego nieruchomości, proponowana do sprzedaży powierzchnia części działek nr 55, 46 i 6 wynosi około 6485 m<sup>2</sup>. Zakres terenowy jest zgodny z ustaleniami projektu miejscowego planu i pozostaje najbardziej racjonalnym sposobem zagospodarowania przestrzeni na tym terenie.

Narodowy Fundusz Zdrowia Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki w Szczecinie (dalej: Oddział lub ZOW NFZ) wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości ze względu na konieczność poprawy warunków lokalowych, w tym warunków obsługi interesantów. Niezbędne jest przejście statusu obecnej siedziby Oddziału na wyższy poziom bezpieczeństwa, do czego wymagane jest podniesienie parametrów technicznych uwzględniających wymogi gromadzenia danych oraz przebywających w budynku ludzi.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została Decyzja nr 17/23 dnia 08.05.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na rozbudowie i przebudowie siedziby Zachodniopomorskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia wraz z zagospodarowaniem terenu.

Narodowy Fundusz Zdrowia jest państwową jednostką organizacyjną, posiadającą osobowość prawną, która zajmuje się w systemie opieki zdrowotnej finansowaniem świadczeń zdrowotnych. Jednostka wchodzi w skład infrastruktury Ministerstwa Zdrowia i stanowi istotny element struktury administracyjnej państwa, której zadaniem jest zapewnienie równego dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej. W województwie zachodniopomorskim dotyczy to około 1.700.000 uprawnionych. Cele statutowe ZOW NFZ o których mowa w art. 37 ust.3 pkt 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (u.g.n.)*, wynikają z art. 97 ust. 3 *ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniu opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (ustawa o świadczeniach)*, w tym przede wszystkim są to: monitorowanie oraz ocena jakości i dostępności, a także analiza kosztów świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zawierania umów o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej; finansowanie świadczeń opieki zdrowotnej, finansowanie leków i wyrobów medycznych przysługujących świadczeniobiorcom; finansowanie medycznych czynności ratunkowych; monitorowanie ordynacji lekarskich.

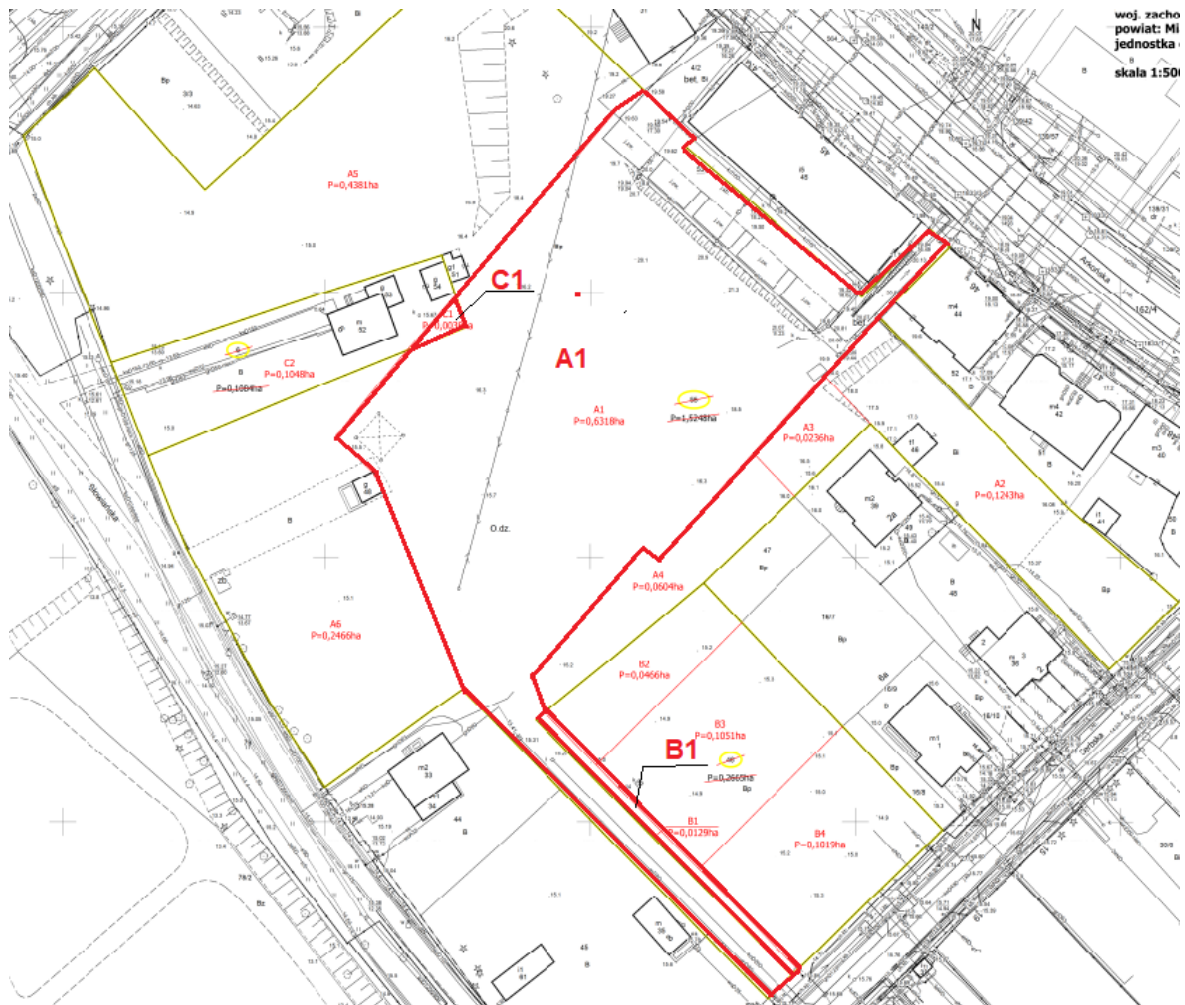
Utrzymywanie i prowadzenie pomieszczeń dla nowej siedziby Oddziału stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w *art. 6 pkt 6 u.g.n.* Istnieją zatem podstawy prawne zarówno do sprzedaży nieruchomości na rzecz ZOW NFZ w trybie bezprzetargowym (*art. 37 ust. 3 pkt 1 u.g.n.*) jak i do udzielenia bonifikaty (*art. 68 ust.1 pkt 1 u.g.n.*).

Szacunkowa wartość projektowanej Nieruchomości, stanowiącej części działek nr 55, 46 i 6 oznaczonych lit. „A1”, „B1” i „C1” wynosi 1.960.000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Właściwe jednostki merytoryczne Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, Rada Osiedla „Arkońskie-Niemierzyn” zaopiniowały pozytywnie zbycie nieruchomości na rzecz ZOW NFZ w Szczecinie z przeznaczeniem na budowę i rozbudowę siedziby Oddziału.

W świetle powyższego wyrażenie zgody na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości należy uznać za uzasadnione. Podjęcie

proponowanej uchwały nie wymaga poprzedniego zaciągnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



Mapa poglądowa z projektem podziału