

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Rynek Warzywny” w Szczecinie.**

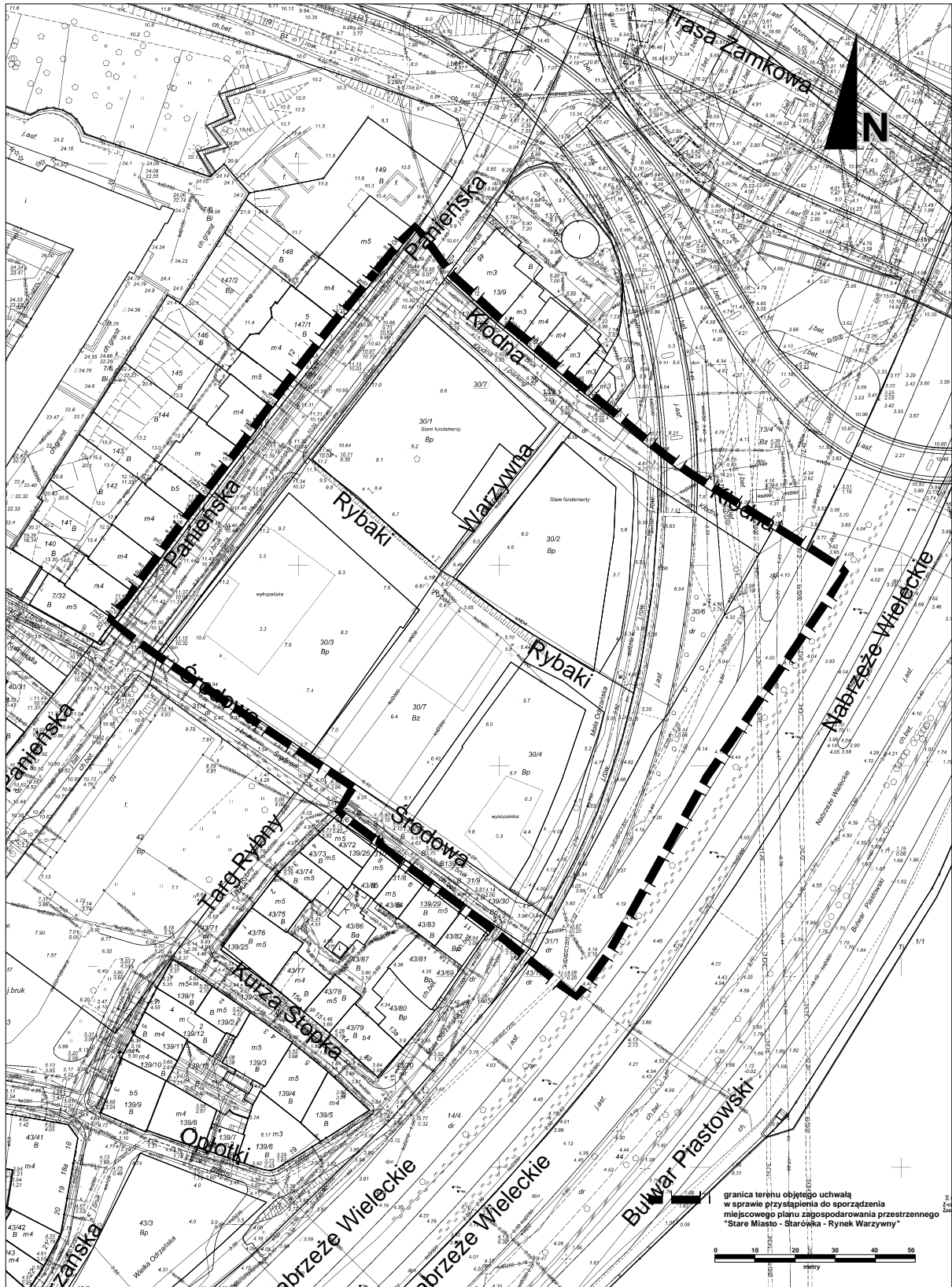
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Rynek Warzywny” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



## UZASADNIENIE

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Rynek Warzywny” w Szczecinie obejmuje powierzchnię 1,67 ha i stanowi część obszaru Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków i objętego pełną ochroną archeologiczno-konserwatorską.

Do sporządzania planu przystępuje się na wniosek Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z uwagi na potrzebę dokonania kompleksowych regulacji planistyczno-konserwatorskich uwzględniających planowane przekształcenia komunikacyjne m.in. likwidację łącznic Trasy Zamkowej. Planowana przebudowa układu komunikacyjnego ul. Nabrzeże Wieleckie umożliwia, w ramach sporządzenia planu miejscowego, kontynuowanie odbudowy układu urbanistycznego starego miasta. Regulacje planistyczne zapewnią odbudowę czterech pełnych kwartałów, na historycznych liniach zabudowy, zlokalizowanych pomiędzy ulicami Panieńską, Środową, Nabrzeże Wieleckie i Kłodną wraz z Rynkiem Warzywnym.

Planowane są ustalenia planistyczne w zakresie odtworzenia historycznej struktury przestrzennej, układu ulic oraz wzajemnych relacji ulic i zabudowy, prawidłowego kształtowania krajobrazu Podzamcza w panoramie wzgórza zamkowego i Starego Miasta, a także wskazanie przestrzeni publicznych i półprywatnych oraz określenie sposobu ich zagospodarowania.

Obszar jest przeznaczony na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną, stanowiącą realizację dyspozycji przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przyjętego Uchwałą Nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r. Rady Miasta Szczecin.

Brak regulacji planistycznych dla wskazanego obszaru będzie skutkować utratą możliwości odtworzenia struktury staromiejskiej kwartałów i utrwaleniem przypadkowego układu przestrzennego zabudowy wynikającego z obecnych rozwiązań komunikacyjnych, które zostały wskazane do przebudowy. Utrwalenie układu przestrzennego wyznaczonego przez łącznice Trasy Zamkowej uniemożliwi odtworzenie historycznej struktury Podzamcza, jego integrację z planowaną zabudową bulwarów nadodrzańskich i przestrzenią rzeki, które stanowią przedsięwzięcie strategiczne miasta.