

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572 poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach: Jugosłowiańska 22B, Artyleryjska 3, Miodowa 60 oraz Haliny Gaińskiej 11- ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2025 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy Jugosłowiańskiej dz. nr 38/6 o pow. 51 m ² z obręb 4027	ulica Jugosłowiańska 22B działka nr 34 obręb 4027	10 500,00	60	6 300,00
2.	rejon ulicy Artyleryjskiej dz. nr 68/4 o pow. 25m ² z obręb 3040	ulica Artyleryjska 3 działka nr 68/1 obręb 3040	8 000,00	60	4 800,00
3.	rejon ulicy Miodowej dz. nr 2/2 o pow. 99m ² z obręb 2016	ulica Miodowa 60 działka nr 1 obręb 2016	36 000,00	60	21 600,00
4.	rejon ulicy H.Gaińskiej dz. nr 162/1 o pow. 41m ² z obręb 3036	ulica H.Gaińskiej 11 działka 147/1 nr obręb 3036	21 500,00	60	12 900,00

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, o adresach Jugosłowiańska 22B, Artyleryjska 3, Miodowa 60 oraz Haliny Gaińskiej 11 w Szczecinie złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

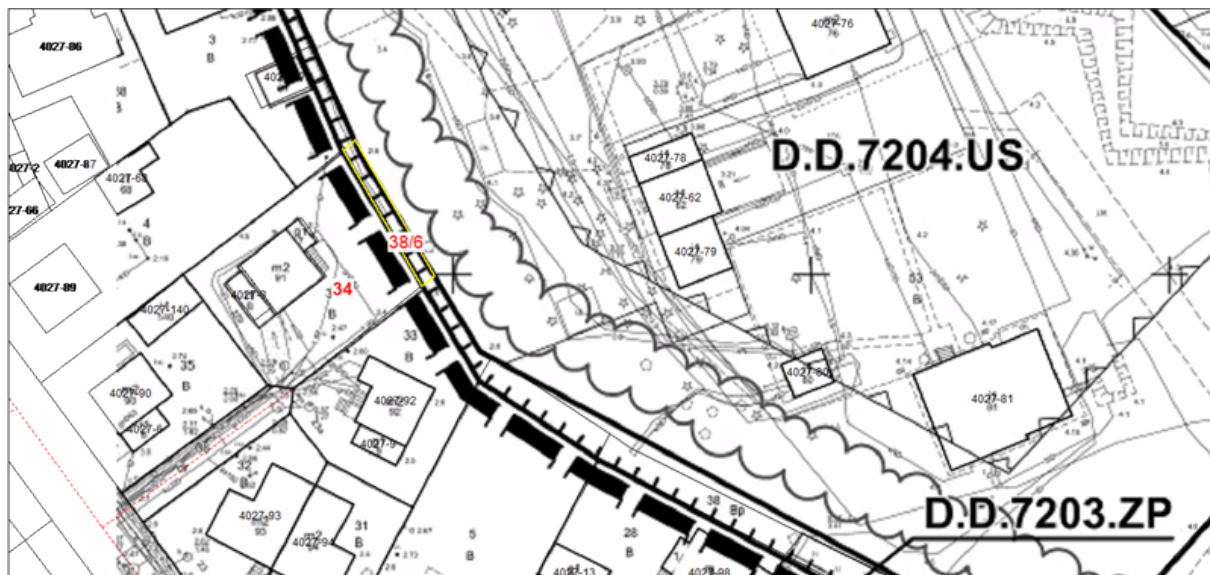
W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

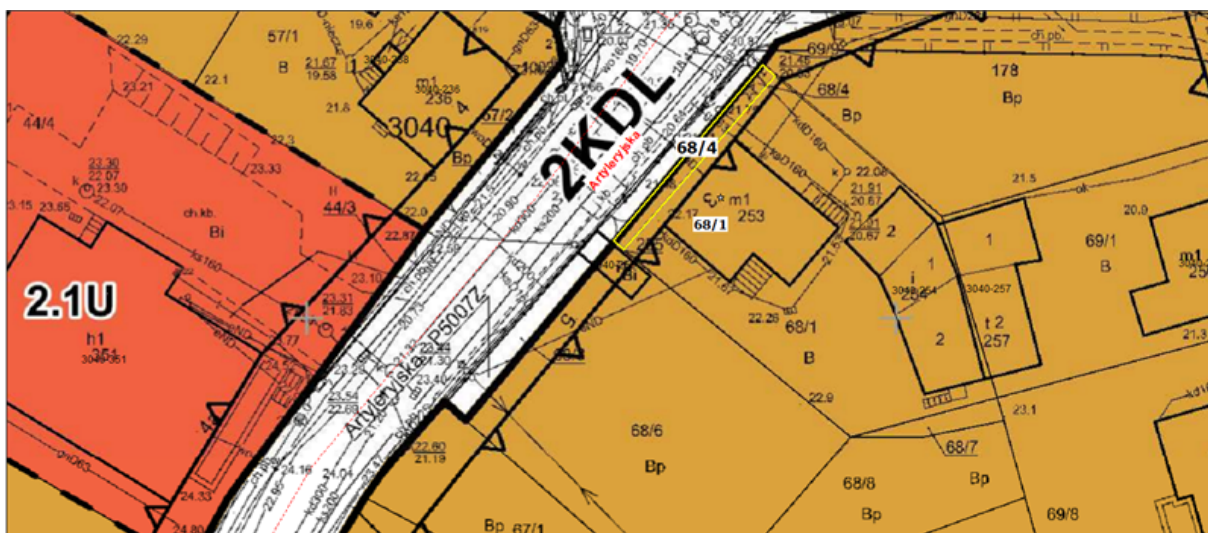
Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

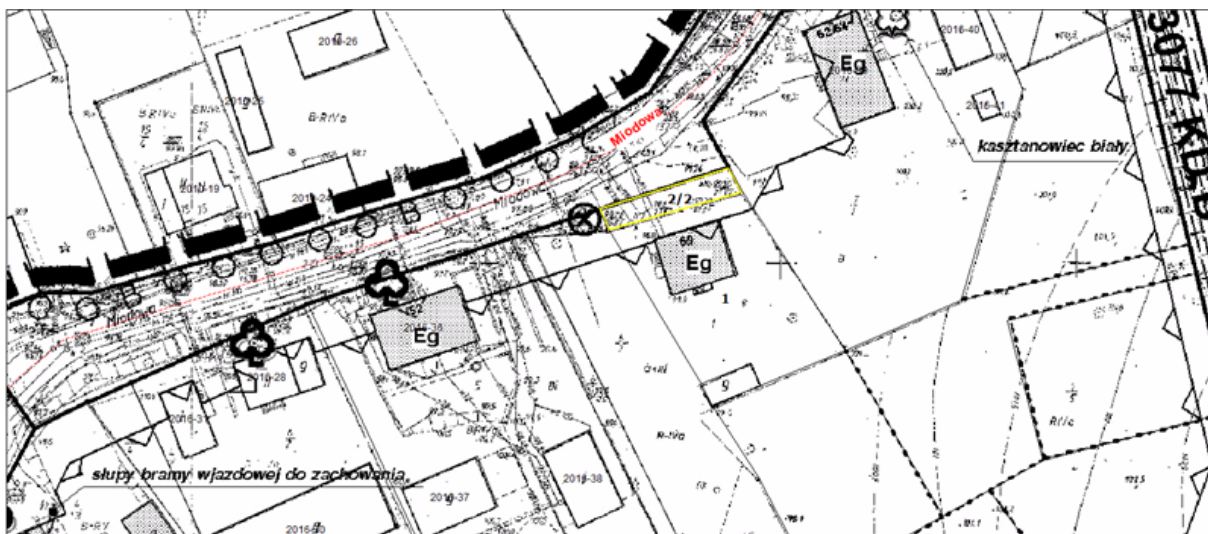
rejon ulicy Jugosłowiańskiej - działka nr 38/6 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Jugosłowiańska 22B (działka nr 34)



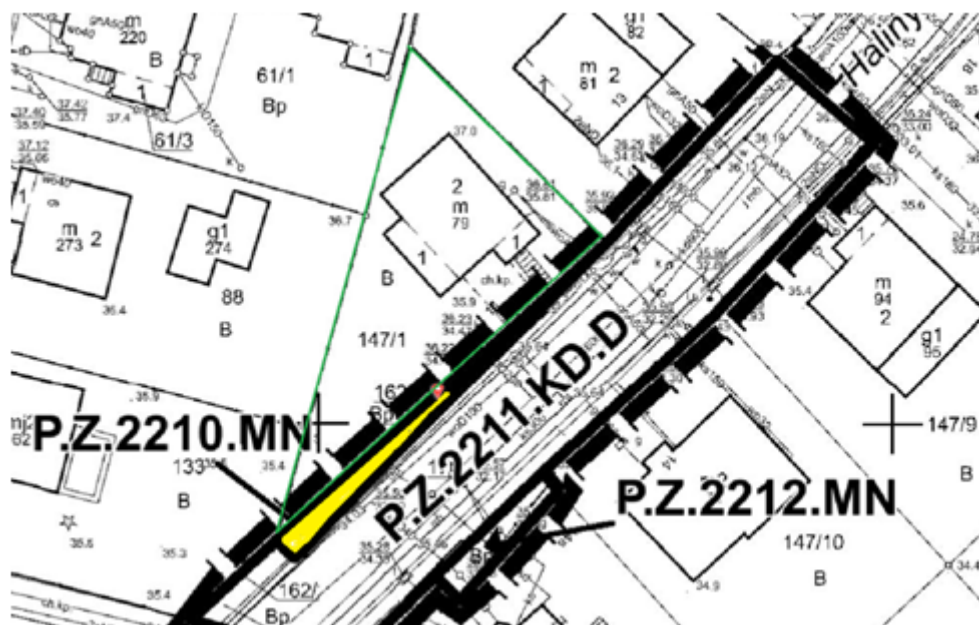
rejon ulicy Artyleryjskiej - działka nr 68/4 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Artyleryjska 3 (działka nr 68/1)



rejon ulicy Miodowej - działka nr 2/2 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Miodowa 60 (działka nr 1)



rejon ulicy H. Gaińskiej - działka nr 162/1 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie H.Gaińskiej 11(działka nr 147/1) - ww. nieruchomości objęte są odrębnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
fragment wyrysu z planu p.n. Żelechowa-Park Brodowski 2



fragment wyrysu z planu p.n. Żelechowa-Park Brodowski

