

**WYKAZ Nr IR/18/2020****z dnia 18.09.2020 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obręb u					
1	Słoneczników / Mokra	SZ1S/00184495/1	446	2019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	dojście do posesji uprawy ogrodnicze	5,10 28,90	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2039.MN,U	2,15 miesięcznie i 5,78 rocznie + podatek VAT 23%
2	Słoneczników / Mokra	SZ1S/00184495/1	446	2019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	dojście do posesji uprawy ogrodnicze	5,10 28,90	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2039.MN,U	2,15 miesięcznie i 5,78 rocznie + podatek VAT 23%
3	Słoneczników / Mokra	SZ1S/00184495/1	446	2019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	dojście do posesji uprawy ogrodnicze	1,80 10,20	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2039.MN,U	0,76 miesięcznie i 2,04 rocznie + podatek VAT 23%
4	Słoneczników / Mokra	SZ1S/00184488/9	211/1	2019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	47,00	Osów - Miodowa Teren elementarny Z.O.2039.MN,U	2,82 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 24.09.2020 r. do dnia 14.10.2020 r.**