

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Stołczyn-Policka 4” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka 4” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

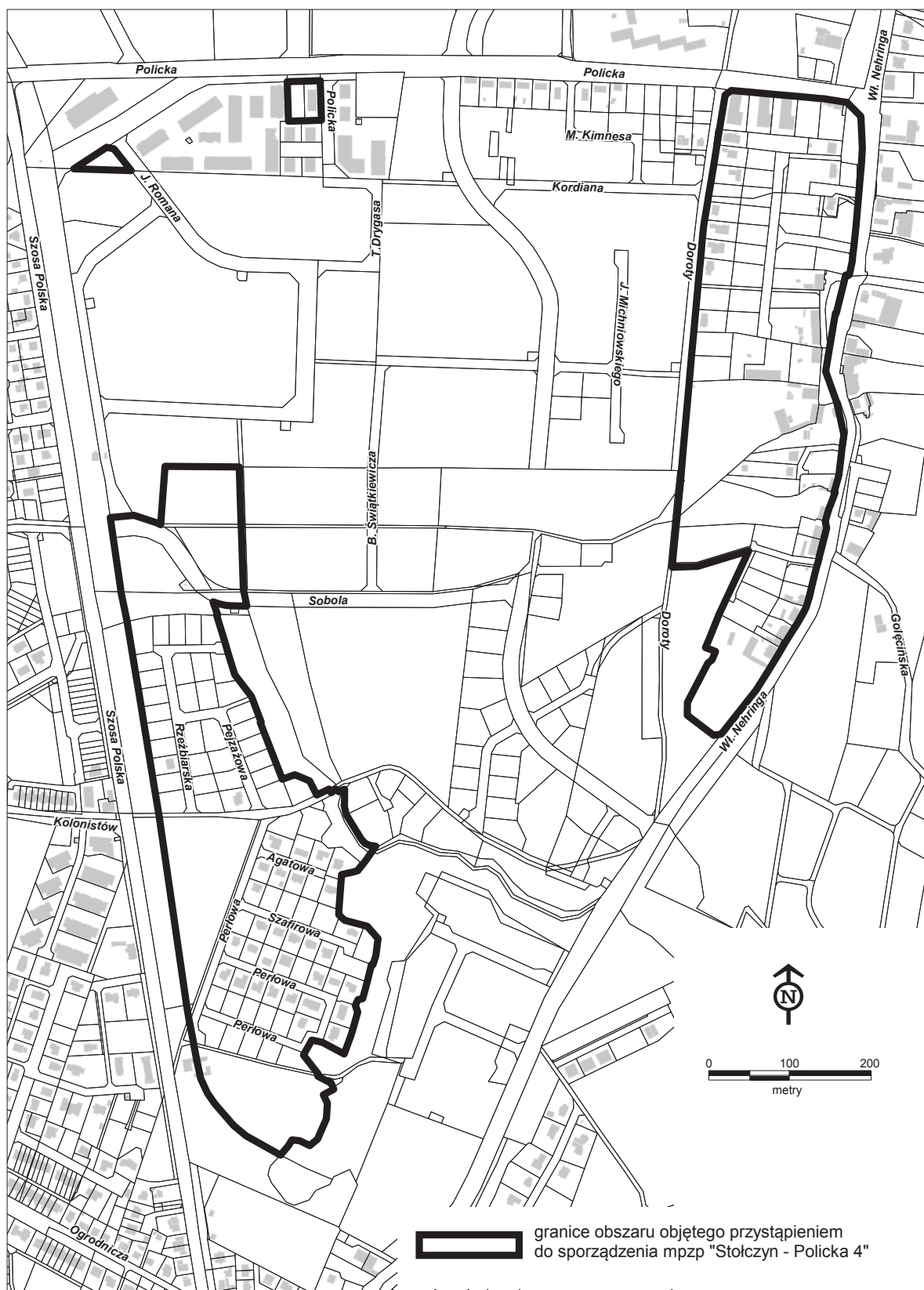
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2017 r.



## **Uzasadnienie**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin terenu „Stołczyn-Policka” (uchwała Nr XLI/762/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 czerwca 2005r., zmieniona uchwałą Nr XLIV/1114/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 1 marca 2010r.).

Teren objęty przystąpieniem położony jest w dzielnicy Północ, w granicach osiedla Stołczyn, obejmuje łączną powierzchnię około 26,85 ha.

Uchwałę dotyczącą m.innymi zmiany przeznaczenia terenów położonych w rejonie ul. Polickiej oraz rozszerzenia zakresu usług terenu w rejonie ulic: Szosa Polska, Sobola, podejmuje się w związku z wnioskiem prywatnego właściciela gruntu. Zmiana planu terenów położonych w rejonie ul. Nehringa pozwoli na weryfikację zapisów dotyczących ochrony zabytków, przy uwzględnieniu aktualnego wykazu zabytków gminnej ewidencji zabytków. Zmiana planu terenów w rejonie ulic: Szosa Polska, Perłowa, Rzeźbiarska, zainicjowana wnioskiem prywatnych właścicieli gruntów, będzie dotyczyła obsługi inżynierskiej terenów przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej.

Plan obejmie pełny zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.