

STANOWISKO Nr 18/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w granicach portu morskiego w Szczecinie.

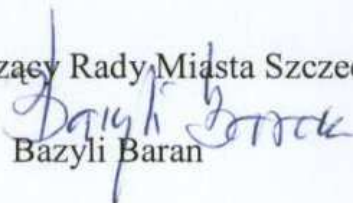
Grunty na terenie szczecińskiego portu morskiego zostały przeznaczone na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z normą prawną wynikającą z art. 91 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 roku. Zgodnie z §1 pkt. 1 lit. g tego rozporządzenia, za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, uznaje się nieruchomości wykorzystane na porty i przystanie żeglugi śródlądowej. W **rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2007 roku** w sprawie wykazu przedsiębiorstw o szczególnym znaczeniu gospodarczo obronnym, w **poz. 122 wymieniony jest Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.** wraz z przedsiębiorstwami realizującymi zadania portowe na tym obszarze.

W oparciu o wyżej cytowane przepisy **stawka** procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego **powinna wynosić 0,3 % ceny** nieruchomości, a nie jak obecnie **3%**. Z informacji ogólnie dostępnych wiadomo, że firmy portowe w Gdańsku i Gdyni od 2005 roku ponoszą koszty użytkowania wieczystego według stawki 0,3%, co stawia je w pozycji korzystniejszej niż portowe firmy Szczecina, a co za tym idzie sytuacja ta może naruszać zasady uczciwej konkurencji.

W związku z powyższym Rada Miasta Szczecin wnosi o **ustanowienie stawki 0,3%** z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie na terenie portu morskiego w Szczecinie, z datą obowiązującą od 1.01.2011 roku.

Wobec upadającej gospodarki, a w szczególności gospodarki morskiej w Szczecinie, przyjęcie tego stanowiska do realizacji przez Radę Miasta jest obowiązkiem i powinno być wyrazem odpowiedzialności za losy naszego Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin


Bazyli Baran