

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr ...../WMiRSPN/2022  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu .....2022 r.

WYKAZ Nr ...../2022/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od .....2022r. do .....2022 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej ( podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę )
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	aleja Papieża Jana Pawła II 44/8  Pow.: 242,64 m <sup>2</sup>  Opis: 7 pokoi, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 pomieszczenie WC, 1 przedpokój, 1 korytarz	Nr działki: 123 Obr. 1032	1003	wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo -usługowa i usługowa	900 000,00  w tym: lokal mieszkalny 770 100,00  udział w nieruchomości gruntowej 129 900,00	45 000,00
			869/10000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  2. Wycycytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
  4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szołkowska  
Zastępca Prezydenta Miasta