

WYKAZ Nr 244/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 06.09.2024 r. do 27.09.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia użytków i opis lokalu: ul. Monte Cassino 36/13,
powierzchnia **190,16 m²**, II piętro, opis: 4 pokoje, 1 kuchnia, 1 WC, 2 pomieszczenia
gospodarcze, 1 przedpokój

Nr działki: 26, obręb: 1033,

Powierzchnia działki w m²: 687

Udział w działce: 70/1000

Przeznaczenie nieruchomości: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa,
mieszkaniowo-usługowa i usługowa

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł): 950 800,00 zł, w tym lokal mieszkalny
869 900,0 zł, udział w nieruchomości gruntowej 80 900,00 zł.**

**Wadium uprawniające do uczestnictwa przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej
(podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 47 600,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.