



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Lukasz Kadłubowski

ul. Piłsudskiego 1, 70-456 Szczecin

tel. +48 91 42 45 299

fax. +48 91 42 45 297

biuro@miasto.szczecin.pl

Szczecin 2026 - 03-03

Dariusz Smoliński
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.23.2026.II.

dotyczy: interpelacji nr 1774

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na interpelację nr 1774, uprzejmie informuję, że w odniesieniu do nieruchomości pozostających w administracji gminy zawarto umowy ramowe z zewnętrznymi wykonawcami na świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania terenów. Zakres tych usług obejmuje w szczególności oczyszczanie chodników przyległych do administrowanych nieruchomości, w tym nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, dojeżdż do budynków, dojeżdż do pojemników na odpady komunalne oraz dróg wytaczania pojemników, a także innych powierzchni wskazanych przez administratora nieruchomości. Usługi te obejmują usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego oraz posypywanie nawierzchni piaskiem lub innymi środkami uszorstniającymi w okresach opadów śniegu i występowania gołoledzi. Zgodnie z postanowieniami zawartych umów wykonawcy zobowiązani są do odśnieżania - w przypadku ciągłych opadów śniegu - co najmniej dwa razy dziennie, niezależnie od dnia tygodnia. W sytuacji wystąpienia gołoledzi mają obowiązek niezwłocznie przystąpić do usuwania jej skutków, bez względu na porę dnia i dzień tygodnia. Do ich zadań należy również zapewnienie odpowiedniej ilości środków uszorstniających oraz pojemników do ich przechowywania.

W toku zintensyfikowanych kontroli dotyczących prawidłowości wykonywania usług zimowego utrzymania stwierdzono uchybienia, które stanowiły podstawę do naliczenia kar umownych. Działania te miały na celu weryfikację jakości świadczonych usług oraz podniesienie standardu zimowego utrzymania terenów.

Jednocześnie informuję, że gmina administruje również terenami nieposiadającymi zarządcy. Z uwagi na ich rozległość nie są one objęte bieżącym utrzymaniem ani w zakresie sprzątnięcia, ani zimowego utrzymania. W związku jednak z nadzwyczajną sytuacją długotrwałej gołoledzi zlecane były jednorazowe, interwencyjne usługi posypywania piaskiem i solą (odladzania) na ciągach pieszych, drogach wewnętrznych oraz w miejscach wykorzystywanych do postoju pojazdów. Działania te realizowano na bieżąco w odpowiedzi na zgłoszenia, a także w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości, w szczególności na potrzeby odbioru odpadów komunalnych.

Przed rozpoczęciem każdego sezonu zimowego zawierane są umowy na zimowe utrzymanie miasta, co umożliwia niezwłoczne skierowanie pracowników wraz z odpowiednim sprzętem do realizacji zadań w przypadku wystąpienia gołoledzi lub intensywnych opadów śniegu. Umowy te określają czas reakcji oraz szczegółowy zakres obowiązków wykonawców, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości środków uszorstniających do zwalczania śliskości na chodnikach, ulicach, przystankach komunikacji miejskiej, mostach i wiaduktach.

Należy podkreślić, że obowiązek zimowego utrzymania nieruchomości spoczywa nie tylko na gminie, lecz również na innych zarządcach nieruchomości oraz właścicielach prywatnych posesji, którzy są zobowiązani do zapewnienia właściwego stanu i bezpieczeństwa użytkowania terenów w okresie zimowym, w tym chodników bezpośrednio przylegających do ich nieruchomości.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Lukasz Kadłubowski
Lukasz Kadłubowski