

WYKAZ Nr 215 /2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 02.08, 2024 r. do 26.08, 2024 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)  | Nr działki, obręb                 | Pow. działki       | Przeznaczenie nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|---|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|---|
|   |                                   | Udział w działce   | Sposób zagospodarowania nieruchomości |  |   |
| ul. Juliusza Słowackiego<br>11-oficyna/26<br>pow. 48,84 m <sup>2</sup><br>Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 8,65 m <sup>2</sup> . | Nr działki:<br>7/17<br>Obręb:1010 | 444 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo  | 334 000,00 zł  | 42 000,00 zł  |
|   |                                   | 74 / 1000          | Zgodny z charakterem<br>użytkowania   |  |   |

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

PODINSPEKTOR

Iwona P. Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Górska-Zięba  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości