

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Bandurskiego, Gaińskiej” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Bandurskiego, Gaińskiej”, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2019 r.



## Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu „Żelechowa-Bandurskiego, Gaińskiej” obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin „Żelechowa-Park Brodowski” (Uchwała Nr XXXVIII/944/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r.).

Objęty przystąpieniem obszar położony jest w dzielnicy Północ, w granicach osiedla Żelechowa, w rejonie ulic Obotrycka, Bandurskiego, Wycieczkowa, Gaińskiej, w południowo - wschodniej części obszaru obowiązującego mpzp „Żelechowa – Park Brodowski”.

Wnioski o zmianę planu złożyli prywatni właściciele działek i lokali mieszkalnych planujący inwestycje w ramach swoich własności, w terenach zabudowy mieszkaniowej. Wnioski dotyczą umożliwienia zwiększenia doświetlenia poddaszy, rozbudowy w tylnej części budynku, ocieplenia ścian zewnętrznych, co w budynkach chronionych planem jest obecnie niemożliwe. Wnioski w sprawie umożliwienia poprawy warunków mieszkaniowych w budynkach historycznych mają charakter punktowy. W świetle tego, że budynki objęte wnioskami zostały wykreślone z gminnej ewidencji zabytków oraz ze względu na to, że warunki mieszkaniowe w sąsiednich budynkach historycznych są podobne, ustala się granicę nowego planu obejmującą większą część strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej.

Wnioskowane są również miejscowe korekty linii zabudowy na prywatnych działkach od strony ulic Zagłoby i Gaińskiej. Planowane rozbudowy od strony dróg publicznych są możliwe w przypadku zmiany ustaleń kompozycyjnych określonych od strony przestrzeni publicznych. Z tego względu w granicach obszaru planu znajdują się tereny zabudowy usytuowanej przy ww. ulicach.

Plan obejmie pełny zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych ustaleń jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.