

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie określenia wysokości bonifikaty od ceny netto pomieszczenia nr 6 niespełniającego wymogu samodzielnego lokalu położonego w budynku przy ul. Strzałowskiej 48 w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 68 ust.1 pkt 10 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się bonifikatę w wysokości 50 % od ceny netto pomieszczenia nr 6 niespełniającego wymogu samodzielnego lokalu, położonego w budynku przy ul. Strzałowskiej nr 48 - sprzedawanego na cele mieszkalne w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego o adresie Strzałowska 48/5 .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Państwo Jolanta i Tadeusz Mordak właściciele lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Strzałowskiej 48 w Szczecinie złożyli w dniu 29.07.2013 r. wniosek o sprzedaż wolnego pomieszczenia nr 6 przyległego do lokalu nr 5. Przedmiotowe pomieszczenie jest po pożarze i kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Postanowieniem z dnia 21.05.2014 r. znak: WUiAB-S.7120.152.2014.ML odmówiono wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego nr 6 mieszczącego się w budynku mieszkalnym przy ul. Strzałowskiej nr 48 w Szczecinie. W uzasadnieniu podano, że przedmiotowy lokal nie spełnia wymagań określonych w art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, gdyż lokal składający się z pokoju bez pomieszczeń kuchni i łazienki nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego przeznaczonego na stały pobyt ludzi.

Do pomieszczenia nr 6 bezpośrednio przylegają lokale nr 5 (lokal własnościowy) i nr 7 (lokal komunalny). Pismem znak: ZBiLK/R-Północ-JO-3189/14 z dnia 22.07.2014 r. poinformowano, że najemca lokalu przy ul. Strzałowskiej 48/7 nie wystąpił z wnioskiem o przydział przyległego pomieszczenia nr 6 w ramach rozgęszczenia. Ponieważ Państwo Jolanta i Tadeusz Mordak, właściciele lokalu nr 5, są zainteresowani nabyciem przedmiotowego pomieszczenia, dlatego też sprzedaż na ich rzecz może nastąpić bezprzetargowo. Stan techniczny pomieszczenia nr 6 został opisany w zgłoszeniu wolnego lokalu sporządzonym w dniu 05.02.2013 r., znajdującym się w dokumentacji lokalu.

Pomieszczenie nr 6 położone w budynku przy ul. Strzałowskiej 48 zostanie zbyte za cenę równą jego wartości. Wartość przedmiotowego pomieszczenia łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Wojciecha Dobosza w operacie szacunkowym z dnia 18.10.2014 r. i stanowi kwotę 6 797,00 zł.

Dotychczasowa praktyka wskazywała, że sprzedaż tego typu pomieszczeń z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe winna być dokonywana z bonifikatą nie mniejszą niż 50%, z uwagi na ograniczoną możliwość ich zbycia.

Mapa poglądowa nieruchomości:

