



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 26.06.2024r.

Pani Ilona Milewska
Radna Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.74.2024.GW

Dotyczy interpelacji 201

Szanowna Pani Radna

odpowiadając na interpelację nr 201 z dnia 11 czerwca 2024r., w sprawie garaży usytuowanych na osiedlu Zawadzkiego przy ulicy Marlicza informuję, że w 2010 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin reprezentowaną przez jednostkę budżetową p.n. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, a Zarządem Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Klonowica - Zawadzkiego Na Rzecz Rozwoju i Integracji, w sprawie utrzymania w należytym stanie terenów dzierżawionych pod zespoły garażowe przy ulicy Szafer-Romera, Litewskiej i Benesza - Romera na Osiedlu Klonowica-Zawadzkiego. Na podstawie ww. porozumienia Zarząd Stowarzyszenia zobowiązał się do przyjęcia obowiązków Gminy Miasta Szczecin wynikających z treści zawartych umów dzierżawy gruntu pod garaże murowane, posadowione na działkach 2/75, 2/73, i 2/70 z obrębem 2008, w zakresie dbałości o porządek i czystość, w tym wywóz śmieci na terenie poszczególnych zespołów garażowych przy ulicy Szafer-Romera, Litewskiej i Benesza - Romera na Osiedlu Klonowica-Zawadzkiego. Natomiast Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedle Klonowica -Zawadzkiego Na Rzecz Rozwoju i Integracji zawarło porozumienie z firmą Navir Wspólnoty Dariusz Jasiński, na podstawie którego, ww. firma przejęła obowiązki związane z utrzymaniem w należytym stanie terenów (m.in. bieżące czynności porządkowe i eksploatacyjne, bieżące czynności techniczne) dzierżawionych pod zespoły garażowe. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych nie jest stroną tego porozumienia. W związku z powyższym pomimo, widniejącego zapisu w zawartych przez Gminę Miasto Szczecin umowach dzierżawy gruntu pod garaże murowane o treści: „iż dzierżawca poza czynszem umownym zobowiązany jest uiszczać koszty związane z eksploatacją przedmiotu umowy (usługi komunalne, dostarczenie prądu, wody itp.)”, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych nie pobiera od dzierżawców należności z tytułu utrzymania nieruchomości wspólnych. Zapis ten ma jedynie charakter informacyjny a tym samym nie może stanowić podstawy prawnej do rozwiązania umowy. Firma Navir Wspólnoty Dariusz Jasiński zawarła umowy z indywidualnymi właścicielami garaży murowanych na utrzymanie nieruchomości wspólnych. W tej sytuacji Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych nie może wystosować do użytkowników przedmiotowych garaży pism przypominających o uiszczaniu opłat z tytułu utrzymania nieruchomości wspólnych. Opłaty za dzierżawę gruntów opłacane są na bieżąco.

3
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska