



Szczecin, 2019-11-26.....

Nasz znak: WMiRSPN-III.1431.16.2019.DR
UNP 76246/WMiRSPN/-0/19

Dotyczy udostępnienia informacji publicznej.

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 12 listopada 2019 r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję, że organ nie posiada żądanej informacji, o której mowa w pkt 1 wniosku i wskazuję, że o jej udostępnienie należy zwrócić się do zarządcy wykonującego zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, którym jest jednostka budżetowa pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 w Szczecinie (e-mail: sekretariat@zbiik.szczecin.pl).

W zakresie pkt 2 informuję, że organ nie jest w posiadaniu skargi na Przewodniczącego Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin.

W zakresie punktów 3, 4, 5 i 6 informuję co następuje:

Podstawę prawną umożliwiającą postępowanie w sprawie wydzierżawienia gruntów Gminy Miasto Szczecin położonych przy ul. Gwarnej-Romantycznej - działki o numerach geodezyjnych: 33/5 z obrębu 4152 oraz 20/3 z obrębu 4151, stanowi Uchwała Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Miasto Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1 Załącznika Nr 1 do ww. Uchwały, Prezydent uprawniony jest do wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony – dłuższy niż trzy lata, po uzyskaniu pozytywnej opinii Stałych Komisji Rady Miasta. Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 17 ww. Załącznika, Prezydent może odstąpić od przetargu na dzierżawę nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji merytorycznej do spraw budownictwa (tu: Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa).

W dniu 18 lipca 2019 r. do Biura Rady Miasta Szczecin skierowany został Wykaz Nr 9/DDG/ZBiLK/2019 wraz z uzyskanymi opiniami merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin i Rady Osiedla „Bukowe – Klęskowo”, celem rozpatrzenia i wydania opinii przez Komisję Rady Miasta. Ww. wykaz nie jest wykazem w rozumieniu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Wykaz, o którym mowa w wyżej przywołanym artykule zostanie opublikowany w dalszym toku procedury.

W dniu 6 listopada 2019 r. Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin pozytywnie zaopiniowała przedłożony wykaz. Pozostałe komisje nie zajęły stanowiska. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przyjętą procedurą, w oparciu o przepisy prawa miejscowego zatem w sprawie nie jest wymagana indywidualna opinia prawna. Tylko w przypadku uzyskania negatywnej opinii Komisji sprawę rozstrzygałaby Rada Miasta, jeżeli Prezydent Miasta zamierzałby dalej kontynuować postępowanie.

Informuję, że przeznaczenie ww. nieruchomości pod budowę kościoła i domu parafialnego zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin w dniu 14 grudnia 2009 r.

Przywołany w punkcie 4 Pana wniosku art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nie stanowił i nie stanowi podstawy prawnej przy rozpatrywaniu spraw dotyczących wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasto Szczecin położonych przy ul. Duńskiej i ul. Gwarnej-Romantycznej, z przeznaczeniem na cele inwestycji sakralnej i kościelnej. W obu przypadkach podmiotem, z którym została zawarta bądź będzie zawarta umowa, nie jest organizacja pożytku publicznego.

Informuję, że sprawa bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 30 lat nieruchomości położonych przy ul. Duńskiej, była obywatelskim projektem uchwały przedłożonym Radzie Miasta Szczecin, natomiast sprawa bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości położonych przy ul. Gwarnej-Romantycznej została wszczęta na pisemny wniosek Rzymskokatolickiej Parafii p.w. bł. Ks. Jerzego Popiełuszki z siedzibą przy ul. Kolorowych Domów 4. Sprawa ta nie wymaga podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Szczecin.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Waszek