

WYKAZ Nr 7/2021/ZBiLK/DDG

z dnia 01.02.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	ul. Marzanny	KW SZ1S/00215984/3	3016	23/2 (część)	100	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	25,46zł. rocznie
							uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy)	
2	ul. Wiosny Ludów	KW SZ1S/00216354/5	2035	4/4 (część)	180	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	107,03zł. rocznie
							uprawy ogrodnicze + altanka (kontynuacja dzierżawy)	
3	ul. Inwalidzka	SZ1S/00201766/8	3046	15/2 (część)	550,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	272,65 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze i altana (kontynuacja umowy dzierżawy)	
4	ul. Uzdrowska	SZ1S/00186523/1 SZ1S/00187710/6	4093	55 60	1101	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	D.W.1098.MN,U Mpzp „Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo 2”	81,25 zł miesięcznie
							Zieleń ozdobna i trawnik	
5	ul. Korzeniowskiego 7	SZ1S/00084233/6	1039	11	1220,5	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.	377,06 zł miesięcznie
							Prowadzenie działalności niekomercyjnej związanej z upowszechnianiem kultury wśród mieszkańców Szczecina	
6	u. Zamknięta	SZ1S/00190817/0	3060	2/6	100,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	7,38 zł miesięcznie
							Zieleń (kontynuacja dzierżawy)	
7	ul. Górnica	SZ1S/00140701/9	3040	188	615	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	156,59zł. rocznie
							uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy)	
8	ul. Górnica	SZ1S/00140712/9	3040	187	624	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.	82,57 zł miesięcznie
							Zieleń, uprawy ogrodnicze, pomieszczenie gospodarcze	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 04.02.2021 r. do dnia 25.02.2021 r.**

Zespół ds. Zarządzania i Wykorzystania
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylvia Bogulicka

Kierownik
Działu Gospodarowania
i Eksploatacji Gruntów i Garaży
Krzysztof Woźniak