

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Juliusza Słowackiego 11 front w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 503, 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Juliusza Słowackiego 11 front w Szczecinie, na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich polichromii i sztukaterii klatki schodowej w kamienicy przy ul. Juliusza Słowackiego 11 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich polichromii i sztukaterii klatki schodowej w kamienicy przy ul. Juliusza Słowackiego 11 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnego wystroju klatki schodowej.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Juliusza Słowackiego 11 front w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2026 rok.

Budynek mieszkalny (kamienica) położony przy ul. Juliusza Słowackiego 11 w Szczecinie jest indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Kamienica położona w zwartej pierzei zabudowy przylegającej do łukowego przebiegu ulicy (dawna *Mühlenstraße*), która stanowi urbanistyczną obudowę linii brzegowej jeziora Rusałka (dawny staw młyński), cechuje się wybitnymi walorami ekspozycyjnymi i krajobrazowymi. Wartość zabytku wzmacnia secesyjny wystrój elewacji oraz elementy wystroju malarskiego wnętrza, które zostały przypadkowo odkryte w trakcie remontu klatki schodowej prowadzonej z inicjatywy Wspólnoty Mieszkaniowej w 2022 r. Po interwencji Miejskiego Konserwatora Zabytków prace przy remoncie zostały wstrzymane, a polichromie wstępnie zabezpieczone. W kolejnych latach Wspólnota na swój koszt prowadziła remont przejazdu bramnego oraz wykonała dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą odsłoniętych polichromii, a także elementów sztukatorskich i stolarskich wnętrza klatki schodowej.

Stan poszczególnych elementów wystroju wnętrza, w tym zwłaszcza polichromii ścian, sklepień i podniebi schodów wymaga podjęcia pilnych prac konserwatorskich i restauratorskich, które pozwolą na pełne zabezpieczenie i odsłonięcie pierwotnej kompozycji i sposobu wykończenia wnętrza oraz przywrócą integralność wnętrza i jego pierwotne walory artystyczne.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie działań konserwatorskich i restauratorskich, prowadzących do przywrócenia pierwotnych walorów artystycznych wystroju wnętrza kamienicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków. Postępowanie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Władysława Sikorskiego 8, która powiadomiła Miejskiego Konserwatora Zabytków o odkryciu polichromii oraz starania związane z przygotowaniem dokumentacji konserwatorskiej stanowią godny do naśladowania przykład współpracy właścicieli prywatnych ze służbami konserwatorskimi i wymagają wsparcia finansowego ze strony podmiotów publicznych związanych z ochroną i opieką nad zabytkami.