

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LII/1377/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” w Szczecinie, w § 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3, 4 i 5 o treści:

„3. regulacja zapisów funkcjonalnych, formy zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu przy ul. Unii Lubelskiej (część terenu elementarnego Z.Z.1127.P,U).

4. zmiana przeznaczenia części terenu elementarnego Z.Z.1121.KDW i Z.Z.1012.U przy ul. Zawadzkiego oraz wprowadzenie wynikających z tej zmiany zapisów form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

5. regulacja zapisów funkcjonalnych, formy zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu przy ul. Szafera (teren elementarny Z.Z.1007.MW,U).”

§ 2. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały Nr LII/1377/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” w Szczecinie. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały polega na rozszerzeniu obszaru opracowania o teren przy ul. Unii Lubelskiej i ul. Szafera.

ad. 3) część terenu elementarnego Z.Z.1127.P,U.

W obowiązującym planie przewiduje się zabudowę produkcyjną z dopuszczeniem usług, z wyłączeniem handlu detalicznego.

Właściciel terenu wnosi o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz z dopuszczeniem wprowadzenia lokali mieszkalnych - centrum usługowe o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym z apartamentami mieszkaniowymi. Ponadto wnosi o dopuszczenie usług z zakresu: usługi hotelowe, edukacja (np. ośrodek konferencyjno-szkoleniowy), administracja i obsługa biznesu, handel detaliczny.

Proponowana zmiana planu wymaga zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, zawierającego następujące zapisy funkcjonalne: teren usług, przemysł nieuciążliwy.

ad. 4) Teren tymczasowej zabudowy usługowej.

Zmiana polega na włączeniu do uchwały terenu Z.Z.1121.KDW i Z.Z.1012.U. Droga wewnętrzna zabudowana jest częściowo tymczasowymi pięcioma pawilonami usługowymi i jednym zapleczem sanitarnego, istniejącymi w chwili uchwalania mpzp. W obowiązującym planie obiekty tymczasowe przeznaczone są docelowo do likwidacji, jednak Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ster” we wrześniu 2009 roku, trzy lata po wejściu w życie planu, sprzedała ich właścicielom udział we współwłasności działki, na której są zlokalizowane, o wielkości proporcjonalnej do powierzchni poszczególnych pawilonów. W 2010 roku właściciele wystąpili z wnioskiem o wydzielenie z terenu drogi wewnętrznej terenu elementarnego pod zespołem pawilonów usługowych oraz wprowadzenie zapisu funkcjonalnego „usługi handlu”. Zmiana planu pozwoliłaby na wyznaczenie terenu przeznaczonego na cele usług, określenie warunków jego zabudowy i zagospodarowania, w taki sposób, aby istniejąca w sąsiedztwie droga wewnętrzna mogła prawidłowo funkcjonować.

ad. 5) Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami przy ul. Szafera – teren elementarny Z.Z.1007.MW,U.

Zmiana planu umożliwi rozbudowę istniejącego lokalu usługowego poprzez zmianę linii zabudowy.

Załączniki binarne

Załącznik do Uchwały

Zalacznik.jpg