

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI NR 271/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu
24.06.....2024 r.

WYKAZ Nr 115/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 25.06.....2024 r. do 16.07.....2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej w Ustawie o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej w Ustawie o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Budziszewska 44/1 pow. 55,02 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnica o pow. 5,66 m ²	Nr działki: 20/2 Obręb: 1076	724,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	148 500,00 zł	215 700,00 zł
		184 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządził:
Alicja Poławska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Margarzata Waszak
DYREKTOR
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości