

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej przy ul. Osadników 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111 o pow. 0,0717 ha, obr. 3057.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111 o pow. 0,0717 ha, obr. 3057 zabudowanej domem jednorodziennym, położonej przy ul. Osadników 3 w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca zabudowaną działkę nr 111 z obrębu 3057 o pow. 717 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Osadników 3 w Szczecinie, znajduje się częściowo na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, a częściowo zawiera się w granicach obowiązującej zmiany P.20 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Północ, uchwalonej Uchwałą Nr XLIII/541/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.02.1998r. w granicach terenu elementarnego o symbolu P.T.10.MN o funkcji dominującej – mieszkalnictwo.

Z informacji uzyskanych z Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych wynika, iż przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 120,50 m<sup>2</sup> i kubaturze 495,37 m<sup>3</sup>, wybudowanym w 1920 r. Budynek jest murowany cegłą ceramiczną, dach kryty dachówką, stropy masywne.

Budynek wyposażony jest w sieci zewnętrzne: wod.- kan., elektryczną, gazową.

Budynek posiada wysoką piwnicę, parter, strych. Wymaga remontu gruntownego. W związku z powyższym, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych poinformował, iż przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zbycia.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.).

Rada Osiedla Stołczyn pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomość jest zabudowana, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997r. (ze zmianami) *w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za wyłączną zgodą Rady Miasta*.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

