

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Pawła Molendę i Panią Annę Szafrąńską – Uściłowską Pełnomocników spółki ALMEX Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa magazynu odpadów innych niż niebezpieczne na potrzeby prowadzonej przez Almex Sp. z o. o., działalności w zakresie zbierania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Ks. St. Kujota 4 w Szczecinie – część dz. 32/2 obręb Śródmieście 84”.

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa magazynu odpadów innych niż niebezpieczne na potrzeby prowadzonej przez Almex Sp. z o. o., działalności w zakresie zbierania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Ks. St. Kujota 4 w Szczecinie – część dz. 32/2 obręb Śródmieście 84” i określam warunki realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji:

1. Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia.
2. W przypadku wykonywania odwodnień wykopów budowlanych, należy zastosować technologie najmniej inwazyjną, a odwodnienia powinny mieć charakter tymczasowy i krótkotrwały oraz niepowodujący długoterminowych negatywnych skutków dla ilości i jakości zasobów wód podziemnych.
3. Ograniczyć do niezbędnego minimum czas odwodnienia wykopów budowlanych.
4. Należy realizować i eksploatować przedsięwzięcie zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Pan Paweł Molenda oraz Pani Anna Szafrąńska – Uściłowska, Pełnomocnicy działający na rzecz spółki ALMEX Sp. z o. o., wnioskiem z dnia 06.05.2025 r. (wpływ do tut. organu 07.05.2025 r.), wystąpili o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa magazynu odpadów innych niż niebezpieczne na potrzeby prowadzonej przez Almex Sp. z o. o., działalności w zakresie zbierania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Ks. St. Kujota 4 w Szczecinie – część dz. 32/2 obręb Śródmieście 84”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Pawła Molendę z zespołem (Szczecin, 6 maj 2025 r.) – dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,

3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora,
6. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem planowanej inwestycji będzie budowa hali magazynowej odpadów innych niż niebezpieczne, która zostanie zrealizowana na terenie zakładu Almex Sp. z o.o.. Inwestor prowadzi obecnie działalność polegającą na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na terenie działek nr 31/2, 31/4 i 32/2 obręb Śródmieście 84 w Szczecinie, przy ul. Ks. Kujota 4. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie na zmianę rodzajów i ilości odpadów przetwarzanych w zakładzie. Hala magazynowana eksploatowana będzie wyłącznie na rzecz działalności związanej ze zbieraniem odpadów.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

– § 3 ust. 2 pkt 2 - polegających na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku, gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,

w związku z:

– § 3 ust. 1, pkt 83 lit. a - punkty do zbierania, w tym przeładunku złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Z uwagi na braki formalne wniosku w postaci:

– wypisu z rejestrów gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024., poz. 112 z późn. zm.),

organ w myśl art. 74 ust. 1a ustawy ooś, który stanowi, że w razie wątpliwości organ może wezwać podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia do dołączenia dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, w zakresie niezbędnym do wykazania, że liczba stron postępowania przekracza 10, działając na podstawie art. 64 kpa wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w ww. zakresie. W dniu 20.05.2025 r. do tutejszego organu wpłynęły brakujące dokumenty, stanowiące przedmiot uzupełnienia wniosku z dnia 06.05.2025 r.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron

12

postępowania administracyjnego jest mniejsza niż 10, zatem organ informował strony o każdym etapie postępowania wysyłając pisma na adres korespondencyjny poszczególnych stron.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem w ramach swojej kompetencji organ uzyskał stanowisko w sprawie powyższego od Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin (pismo z dnia 02.06.2025 r., znak: WAI B-II.6724.3.45.2025.JK), z którego wynika, że działka nr 32/2 z obrębu 1084 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie, uchwalonym dnia 14 grudnia 2009 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XLII/1055/09 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r., Nr 2, poz. 34. Planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na ww. terenie, po spełnieniu jego zapisów.

Tutejszy organ w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 zasięgnął opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej oraz organu inspekcji sanitarnej.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w piśmie znak: SZ.ZZŚ.4901.105..2025.JP z dnia 13.06.2025 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa magazynu odpadów innych niż niebezpieczne na potrzeby prowadzonej przez Almex Sp. z o.o. działalności w zakresie zbierania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Ks. St. Kujota 4 w Szczecinie - część dz. 32/2 obręb Śródmieście 84”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji inwestycji zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego. Warunki te w części zostały zawarte przez organ w niniejszej decyzji. Natomiast część z warunków nałożonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP nie została uwzględniona przez organ w przedmiotowej decyzji z uwagi na to, iż była tożsama z warunkami wskazanymi przez Wnioskodawcę w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 18.06.2025 r., znak: WONS.4220.237.2025.MM wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa magazynu odpadów innych niż niebezpieczne na potrzeby prowadzonej przez Almex Sp. z o.o. działalności w zakresie zbierania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Ks. St. Kujota 4 w Szczecinie - część dz. 32/2 obręb Śródmieście 84”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 18.06.2025 r., znak: ONS.ZNS.403.16.2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa magazynu odpadów innych niż niebezpieczne na potrzeby prowadzonej przez Almex Sp. z o.o. działalności w zakresie zbierania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Ks. St. Kujota 4 w Szczecinie - część dz. 32/2 obręb Śródmieście 84”. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że realizacja planowanego zamierzenia nie powinna naruszać warunków higienicznych oraz stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz

stanowiska Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tutejszy organ mając na uwadze charakter, skalę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie na terenie funkcjonującego zakładu stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym sąsiadujących terenów oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w sposób wyczerpujący przedstawiają stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wobec powyższego organ nie stwierdził, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa w myśl którego załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi uwarunkowaniami:

#### I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej odpadów innych niż niebezpieczne. Inwestycja zrealizowana zostanie na części działki nr 32/2 z obrębu 1084. Łączna powierzchnia działki, na której zrealizowana zostanie inwestycja wynosi około 0,561 ha. Teren przedmiotowej działki w całości stanowi zagospodarowanie istniejącego zakładu Almex Sp. z o. o., który zlokalizowany jest również na dwóch działkach sąsiednich tj. 31/2 oraz 31/4 obręb 1084 przy ul. Kujota w Szczecinie. Działka inwestycyjna nr 32/2 jest obecnie zabudowana tymczasową halą dla wagi, placem magazynowym, placem manewrowym oraz placem magazynowym w budowie. Natomiast teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja jest niezabudowany. Zakład prowadzi obecnie działalność w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz niebezpiecznych. Teren zakładu jest utwardzony, zagospodarowany oraz wyposażony we wszelkie niezbędne instalacje, w tym energetyczną, wodną do celów bytowych i p.poż., kanalizację sanitarną i deszczową. Obecnie w skład zakładu wchodzi takie elementy jak: portiernia, budynek administracyjny, budynek socjalny, stacja transformatorowa, tymczasowa hala dla wagi oraz takie urządzenia jak: waga samochodowa, waga kolejowa, zbiornik gazu płynnego tlenu, zbiornik na olej napędowy, prasonożyce. Ponadto zakład posiada własne nabrzeże przy którym dokonywany jest demontaż statków, dźwigów pływających, a także załadunek złomu na jednostki pływające. W ramach działalności prowadzonej przez Inwestora odpady przetwarzane są metodami R13 – *Magazynowanie odpadów poprzedzające którykolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R12 (z wyjątkiem wstępnego magazynowania u wytwórcy odpadów)* oraz R12 – *Wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R11*. Rocznie w punkcie zbierania, w tym przeładunku odpadów zbieranych jest około 112 650,0 Mg odpadów. Natomiast ilość odpadów przetwarzanych rocznie w zakładzie wynosi w przypadku: prasonożyc - 28 800 Mg, demontażu jednostek pływających około 2 880 Mg, demontażu jednostek lądowych w postaci np. wagonów, lokomotyw, tramwajów - około 4 800 Mg, demontażu jednostek lądowych w postaci np. autobusów, maszyn budowlanych – około 672 Mg. Na prowadzenie działalności Inwestor posiada stosowne decyzje sektorowe w zakresie gospodarowania odpadami, wydane przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji rodzaje i ilości zbieranych i przetwarzanych w zakładzie odpadów nie zmienia się.

W ramach planowanej inwestycji zaprojektowano budynek hali magazynowej o wymiarach B x L=10,4 X20,00 m i wysokości w kalenicy 5,66 m. Hala wykonana zostanie w konstrukcji stalowej, w postaci hali jednonawowej, z dachem dwuspadowym, krytym blachą. Budynek będzie nieocieplony i nieogrzewany. W projektowanej hali planowane jest magazynowanie następujących rodzajów odpadów: 12 01 03 - odpady z tłoczenia i piłowania metali nieżelaznych, 12 01 04 - cząstki i pyły metali nieżelaznych, 16 01 18 - metale nieżelazne, 17 04 01 - miedź, brąz, mosiądz, 17 04 02 -

aluminium, 17 04 03 - ołów, 17 04 04 - cynk, 17 04 06 - cyna, 17 04 07 - mieszaniny metali, 19 10 02 - odpady metali nieżelaznych, 19 12 03 - metale nieżelazne. Ww. odpady magazynowane będą głównie w big - bagach, kontenerach, pojemnikach. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że luzem mogą być magazynowane metale nieżelazne. Planowany do realizacji magazyn odpadów wykorzystywany będzie jedynie w ramach działalności związanej ze zbieraniem odpadów, nie będzie natomiast wykorzystywany na potrzeby działalności związanej z przetwarzaniem jednostek pływających.

#### Faza realizacji

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie hali do magazynowania odpadów związana będzie z prowadzeniem szeregu prac budowlanych. Etap realizacji przedsięwzięcia (okres planowanej budowy) poprzedzony zostanie koniecznym porządkowaniem terenu. Zakres robót przygotowawczych obejmie m.in. wykonanie mechaniczne robót nawierzchniowych. Po zakończeniu porządkowania terenu możliwa będzie realizacja projektowanego przedsięwzięcia, obejmującego budowę projektowanej hali. Prace budowlane zostaną wykonane przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac remontowo - budowlanych, przy wykorzystaniu ciężkiego sprzętu m.in.: spychaczy, koparek i koparko - ładowarek, przygotowujących teren oraz wykopy pod fundamenty hal i przyłącza infrastruktury sieciowej. Etap budowy będzie wiązał się z zapotrzebowaniem na surowce, materiały oraz energię. Podczas prac wykorzystane zostaną m.in.: piasek, żwir, kruszywo łamane, pospółka, stal zbrojona, prefabrykaty budowlane żelbetowe, kostka brukowa, farby, rury rynnowe, przewody, kable, itp. Paliwo (olej napędowy) zużywane będzie do pracy urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały budowlane. Orientacyjne zużycie paliwa w trakcie realizacji przedsięwzięcia wyniesie około 1000 l/d. Podczas realizacji inwestycji woda zużywana będzie głównie na cele socjalno - bytowe zatrudnionych pracowników. Zapotrzebowanie wody wyniesie: ok. 60 l/d/osobę. Woda do celów socjalno - bytowych dostarczana będzie na plac budowy w butlach. Ścieki bytowe, podczas fazy budowy odprowadzane będą, do zbiornika bezodpływowego, w który wyposażone są toalety typu toi -toi. Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około  $Q = 0,1 \text{ m}^3/\text{d}$  pracownika. Odbiór ścieków będzie wykonany przez specjalistyczne firmy.

Na etapie realizacji inwestycji prace prowadzone będą w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo - wodnego, w tym m.in. zaplecze budowy zaopatrzone zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację wycieków z maszyn i urządzeń, a na placu budowy utrzymywany będzie porządek. Dodatkowo w celu ograniczenia presji środowiskowej organ nałożył warunek dot. racjonalnego gospodarowania powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia w fazie budowy nie przewiduje się powstawania żadnych ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo - wodne występujące w miejscu lokalizacji obiektu, projektuje się posadowienie pośrednie hali, z zastosowanym przemieszczeniowych kolumn betonowych zagłębionych w ciągłej warstwie nośnych piasków, zaczynającej się od głębokości 8,9 - 9,8 m poniżej terenu. Podziemne części fundamentów i podwalin będą zabezpieczone powłoką hydroizolacyjną z masy polimerowo - bitumicznej. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo - wodne organ nałożył warunek, iż w przypadku wykonywania odwodnień wykopów budowlanych, należy zastosować technologię najmniej inwazyjną, a odwodnienia powinny mieć charakter tymczasowy i krótkotrwały oraz niepowodujący długoterminowych negatywnych skutków dla ilości i jakości zasobów wód podziemnych.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych, mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska, przejawiające się w szczególności niezorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu oraz odpadów. W fazie realizacji inwestycji, czyli na etapie prac ziemnych, budowlanych i montażowych, główne źródło hałasu stanowić będzie praca maszyn budowlanych, pojazdów transportowych oraz innych maszyn, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac na placu budowy. Będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, które ustąpią w momencie zakończenia realizacji inwestycji, zatem nie wystąpi istotne pogorszenie klimatu

N

akustycznego na terenach podlegających ochronie przed hałasem. Realizacja inwestycji będzie również potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Na etapie realizacji inwestycji źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów będą pojazdy transportujące materiały służące do budowy, przechowywanie sypkich materiałów budowlanych, szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych. W wyniku prac budowlanych do powietrza przedostawać się będą zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach napędzających maszyny i urządzenia oraz węglowodory uwalniane podczas prac wykończeniowych, możliwy jest również wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego projektem. Zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Ww. emisje będą typowe dla okresu budowy i znikną wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Ograniczenie emisji w czasie budowy nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację, i prawidłową organizację pracy.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wnioskodawca wskazał szereg działań mających na celu zapobieganie oraz ograniczenie ujemnych oddziaływań w zakresie emisji hałasu i emisji gazów i pyłów do powietrza takich jak:

- używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej, w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi,
- stosowanie nowoczesnego odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym, technologię prowadzenia prac budowlanych,
- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji,
- wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas,
- podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska,
- unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze,
- zraszanie wodą placu budowy (zależnie od potrzeb),
- uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyni ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
- ograniczanie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- ograniczanie pracy pojazdów i maszyn budowlanych na biegu jałowym,
- stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym.

Podczas prac inwestycyjnych powstawać będą odpady głównie z grupy 15, 17 i 20 tj. 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 03 – opakowania z drewna, 17 01 07 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, 17 01 07 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 17 01 80 – odpady z remontów i przebudowy dróg, 17 01 82 – inne niewymienione odpady, 17 02 01 – drewno, 17 02 02 – szkło, 17 02 03 – tworzywa sztuczne, 17 04 02 – aluminium, 17 04 05 – Żelazo i stal, 17 04 07 – mieszaniny metali, 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10, 17 05 04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, 20 03 01 – Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Wszystkie odpady magazynowane będą selektywnie w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, a następnie po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą odbierane przez uprawnione podmioty w celu dalszego zagospodarowania.

#### Faza eksploatacji

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia na etapie użytkowania inwestycji nie wystąpi zapotrzebowanie na surowce naturalne. Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów p.poż. oraz energię elektryczną. Zapotrzebowanie na wodę do celów p.poż. wyniesie około  $Q_{p.poż} = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$ , woda na ten cel zapewniona zostanie z istniejących hydrantów. Natomiast woda na cele socjalno - bytowe tak jak dotychczas dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej

zgodnie z umową zawartą ze ZWiK Sp. z o. o w Szczecinie. Szacunkowe zużycie wody wynosi około 643 m<sup>3</sup>/rok. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wystąpieniem dodatkowego zapotrzebowania na wodę do celów bytowych. Nie zostaną zatrudnieni dodatkowi pracownicy. Odprowadzenie ścieków bytowych będzie odbywało się tak jak obecnie tj. bezpośrednio do urządzeń kanalizacyjnych Spółki Wodnej Międzyodrze w Szczecinie. Ilość ścieków bytowych wyniesie około 643 m<sup>3</sup>/rok. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie wzrośnie również ilość odprowadzanych ścieków bytowych. Ścieki przemysłowe (odcieki z placów magazynowych odpadów) wraz z wodami opadowymi, jako mieszanina z istniejącego zakładu po wstępnym podczyszczeniu w separatorze, tak jak ma to miejsce obecnie gromadzone będą w zbiornikach, skąd odprowadzane będą do urządzeń kanalizacyjnych Spółki Wodnej Międzyodrze w Szczecinie. Ilość ścieków przemysłowych wyniesie około 2 559 m<sup>3</sup>/rok. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie wzrośnie ilość odprowadzanych ścieków przemysłowych.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie związana głównie z emisją hałasu oraz emisją pyłów i gazów do środowiska. Na tym etapie hałas generowany będzie głównie przez pojazdy poruszające się po terenie zakładu oraz pracę maszyn i urządzeń wykorzystywanych na potrzeby prowadzonej działalności. Dla etapu eksploatacji oszacowano oddziaływanie w zakresie emisji hałasu z uwzględnieniem wszystkich pracujących w zakładzie źródeł emisji. Z uwagi na to, że zakład będzie pracował na jedną zmianę obliczenia przeprowadzono tylko dla pory dnia, uwzględniając również istniejące już na terenie zakładu źródła hałasu. Najbliższe względem lokalizacji zakładu tereny chronione akustycznie stanowią dz. nr 7/4 położona w odległości około 1 190 m od granicy terenu całego zakładu w kierunku północno - zachodnim, teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej oraz dz. nr 1/56 położona w odległości około 720 m od granicy terenu całego zakładu w kierunku północno - zachodnim, teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Port Centralny”. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, na terenach podlegających ochronie akustycznej, poziom dźwięku nie przekroczy poziomu określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) zarówno w przypadku planowanego przedsięwzięcia, jak i w ujęciu skumulowanym.

Na potrzeby opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzono również analizę wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza atmosferycznego. Wymagane obliczenia wykonano programem OPERAT - FB autorstwa „PROEKO” Ryszard Samoć. Obliczenia wykonano dla dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych, pyłu PM10, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych oraz benzenu. Przedstawione analizy wykazały, że wyniki obliczeń stężeń jednogodzinowych w sieci receptorów nie przekraczają wielkości dyspozycyjnych, nie są przekroczone wartości dyspozycyjne stężeń średniorocznych i częstości ich przekroczeń. Ponadto wprowadzanie substancji do powietrza w związku z działalnością projektowanej inwestycji wykazało, że emitowane substancje nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych stężeń w powietrzu, również w ujęciu skumulowanym z całym zakładem.

Obecnie spółka Almex Sp. z o. o., w ramach gospodarki odpadami prowadzi działalność polegającą na zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne oraz niebezpiecznych, przetwarzaniu odpadów na instalacji przetwarzania złomu metali (prasonożyce) oraz przetwarzaniu odpadów na instalacji do demontażu jednostek pływających i instalacji do demontażu pojazdów lądowych. Na prowadzenie ww. działalności Inwestor posiada stosowne decyzje sektorowe w zakresie gospodarowania odpadami, wydane przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia, działalność Almex Sp. z o. o., nie ulegnie zmianie, planowane przedsięwzięcie będzie eksploatowane tylko i wyłącznie na rzecz działalności związanej ze zbieraniem odpadów.

Na terenie zakładu będą (tak jak to ma miejsce obecnie) wytwarzane również odpady komunalne, w związku z bytowaniem załogi, takie jak m.in.: 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 05 - opakowania wielomateriałowe, 15 01 07 - opakowania ze szkła, 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Wszystkie odpady tj. zbierane, przetwarzane i wytwarzane będą magazynowane selektywnie w odpowiednio przystosowanych

pojemnikach, kontenerach, bądź luzem na placach magazynowych oraz w hali magazynowej. Po zebraniu odpowiedniej partii odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego zagospodarowania.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na części działki nr 32/2 z obrębu 1084, która znajduje się na terenie istniejącego zakładu Almex Sp. z o. o. Teren zakładu położony jest na działkach nr 31/2, 31/4 i 32/2 przy ul. Ks. St. Kujota 1, 2, 3, 4 w Szczecinie. Inwestor prowadzi na ww. terenie działalność w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów. Teren jest obecnie w pełni zagospodarowany. Teren zakładu jest ogrodzony za pomocą typowych pręseł betonowych. W ogrodzeniu znajdują się dwie bramy - jedna samochodowa, a druga kolejowa. Teren jest utwardzony. Nawierzchnie dróg komunikacyjnych i placów wykonano jako szczelne z płyt lotniskowych żelbetonowych (strunobetonowych) ze spoinami wypełnionymi szczelną masą zalewową. Chodniki oraz dojazd do miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonano z kostki betonowej. Parkingi dla samochodów osobowych wykonane są z płyt ażurowych. Na terenie zakładu znajdują się instalacje: energetyczna, ciepła, wodna do celów bytowych i p.poż., kanalizacja sanitarna wraz z urządzeniami podczyszczającymi. Na terenie nie ma drzew i krzewów, miejscami teren pokryty jest roślinnością ruderalną. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono fauny oraz flory podlegającej ochronie gatunkowej. Teren planowanego przedsięwzięcia jak również jego najbliższe sąsiedztwo nie stanowią dogodnego siedliska dla płazów, gadów oraz ptaków, stwierdzono jedynie zalatywanie pospolitych gatunków takich jak: sroka, wróbel, wrona siwa i grzywacz.

Miejsce planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody, wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochrony przyrody. Granice najbliższych obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz Dolna Odra PLH320037 znajdują się w odległości ok. 1,9 km od terenu planowanej inwestycji, w związku z tym realizacja i eksploatacja hali magazynowej nie spowoduje jakiegokolwiek oddziaływania na wartości przyrodnicze, dla ochrony których powołano ww. obszary. Teren inwestycyjny nie znajduje się również w granicach obszarów chronionego krajobrazu, służących bezpośrednio ochronie korytarzy ekologicznych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów wybrzeży i obszarów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, lasów oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra kultury objęte ochroną oraz pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- kod: RW6000121999 - Odra od Bukowej do ujścia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na zły potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Zły potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: azot ogólny, azot azotanowy; fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna, zaś poniżej dobrego stan chemiczny determinują wskaźniki takie jak: benzo(a)piren, fluoranten, bromowane difenyletery, HBCDD. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny,



zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

- kod: RW6000101974161 - Parnica. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE do 2039 r.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60004. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie magazynu odpadów innych niż niebezpieczne zrealizowana zostanie na terenie całkowicie przekształconym o funkcji przemysłowej, zatem nie spowoduje zaburzeń istniejącego krajobrazu. Przedsięwzięcie nie wiąże się z realizacją obiektów, które zaburzyłyby ład przestrzenny w rejonie inwestycji. Należy również wskazać, że teren planowanego przedsięwzięcia nie wykazuje cech krajobrazu priorytetowego tj. krajobrazu szczególnie cennego dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczne – widokowe, zatem realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

W związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, w związku z czym wszelkie uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą wykraczały poza obszar kraju. Realizacja oraz użytkowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji pól elektromagnetycznych.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będzie stanowić potencjalne źródło emisji akustycznej oraz emisji pyłów i gazów do powietrza. Jednakże jak wynika z KIP otrzymane i przedstawione wyniki obliczeń pokazują, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza, zarówno na etapie realizacji, jak i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, zarówno w oddziaływaniu samodzielnym jak i skumulowanym, a więc zgodnie z obowiązującymi przepisami analizowane przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe dla środowiska.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów wybrzeży i obszarów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, lasów oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra kultury objęte ochroną oraz pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy.

Mając na uwadze przedmiotowy zakres prac oraz jego relatywnie niewielką skalę organ uznał, że wpływ etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na klimat będzie nieistotny. Ze względu na rodzaj, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub ich nasilenia i w takim zakresie nie wystąpi konieczność podejmowania działań związanych z adaptacją do zmian klimatu.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym KIP wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa magazynu odpadów innych niż niebezpieczne na potrzeby prowadzonej przez Almex Sp. z o. o., działalności w zakresie zbierania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Ks. St. Kujota 4 w Szczecinie – część dz. 32/2 obręb Śródmieście 84” uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz odniósł się do stanowiska Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Tutejszy organ zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo - wodnego oraz środowiska przyrodniczego.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr- VII.6220.1.29.2025.KM.9 z dnia 23.06.2025 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 105 zł.  
dnia 09.11.2024  
-gotówką / przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429  
UM Szczecin  
Podpis [podpis]  
(zamiast wizerunku służbowego)



[podpis]  
Z [podpis] PREZYDENTA MIASTA  
Dorota Młynarczyk  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Ochrony Środowiska

Dorota Młynarczyk  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Ochrony Środowiska

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚR- a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wojska Polskiego 160, 70-481 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin



**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
z dnia 19.08.2025 r., znak: WOŚr - VII.6220.29.2025.KM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa magazynu odpadów innych niż niebezpieczne na potrzeby prowadzonej przez Almex Sp. z o. o., działalności w zakresie zbierania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Ks. St. Kujota 4 w Szczecinie – część dz. 32/2 obręb Śródmieście 84” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej odpadów innych niż niebezpieczne. Inwestycja zrealizowana zostanie na części działki nr 32/2 z obrębu 1084.

Bilans terenu całego zakładu (dz. 31/2, 31/4 i 32/2):

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Powierzchnia działek 31/2, 31/4 i 32/2            | 1,868 ha       |
| dz. nr 31/2                                       | 0,4128 ha      |
| dz. nr 31/4                                       | 0,8936 ha      |
| dz. nr 32/2                                       | 0,5616 ha      |
| Stan istniejący:                                  |                |
| - powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych     | około 0,042 ha |
| - powierzchnia zabudowy nawierzchni utwardzonych  | około 1,419 ha |
| - powierzchnia biologicznie czynna                | około 0,064 ha |
| Stan projektowany:                                |                |
| - powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych     | około 0,062 ha |
| - powierzchnia zabudowy urządzeń technologicznych | około 0,052 ha |
| - powierzchnia zabudowy nawierzchni utwardzonych  | około 1,399 ha |
| - powierzchnia biologicznie czynna                | około 0,064 ha |
| Bilans terenu działki 32/2:                       |                |
| Stan istniejący:                                  |                |
| Powierzchnia działki 32/2                         | około 0,561 ha |
| - powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych     | około 0,012 ha |
| - powierzchnia zabudowy nawierzchni utwardzonych  | około 0,518 ha |
| - powierzchnia biologicznie czynna                | około 0,030 ha |
| Stan projektowany:                                |                |
| - powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych     | około 0,032 ha |
| - powierzchnia zabudowy nawierzchni utwardzonych  | około 0,498 ha |
| - powierzchnia biologicznie czynna                | około 0,030 ha |

Wszystkie ww. dane są wartościami orientacyjnymi. Ich zmiana +/- 10% nie wpłynie istotnie na oddziaływanie na środowisko.

Teren przedmiotowej działki w całości stanowi zagospodarowanie istniejącego zakładu Almex Sp. z o. o., który zlokalizowany jest również na dwóch działkach sąsiednich tj. 31/2 oraz 31/4 obręb 1084 przy ul. Kujota w Szczecinie. Działka inwestycyjna nr 32/2 jest obecnie zabudowana tymczasową halą dla wagi, placem magazynowym, placem manewrowym oraz placem magazynowym w budowie. Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja jest niezabudowany. Zakład prowadzi obecnie działalność w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz niebezpiecznych. Teren zakładu jest utwardzony, zagospodarowany oraz wyposażony we wszelkie niezbędne instalacje, w tym energetyczną, wodną do celów bytowych i p.poż., kanalizację sanitarną i deszczową. Obecnie w skład zakładu wchodzi takie elementy jak: portiernia, budynek administracyjny, budynek socjalny, stacja transformatorowa, tymczasowa hala dla wagi oraz takie urządzenia jak: waga samochodowa, waga kolejowa, zbiornik gazu płynnego tlenu, zbiornik na olej napędowy, prasonożyce. Ponadto zakład posiada własne nabrzeże przy którym dokonywany jest

demontaż statków, dźwigów pływających, a także załadunek złomu na jednostki pływające. W ramach działalności prowadzonej przez Inwestora odpady przetwarzane są metodami R13 – *Magazynowanie odpadów poprzedzające którykolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R12 (z wyjątkiem wstępnego magazynowania u wytwórcy odpadów)* oraz R12 – *Wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R11*. Rocznie w punkcie zbierania, w tym przeładunku odpadów zbieranych jest około 112 650,0 Mg odpadów. Natomiast ilość odpadów przetwarzanych rocznie w zakładzie wynosi w przypadku: prasonożyc - 28 800 Mg, demontażu jednostek pływających około 2 880 Mg, demontażu jednostek lądowych w postaci np. wagonów, lokomotyw, tramwajów - około 4 800 Mg, demontażu jednostek lądowych w postaci np. autobusów, maszyn budowlanych – około 672 Mg. Na prowadzenie działalności inwestor posiada stosowne decyzje sektorowe w zakresie gospodarowania odpadami, wydane przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji rodzaje i ilości zbieranych i przetwarzanych w zakładzie odpadów nie zmienią się.

W ramach planowanej inwestycji zaprojektowano budynek hali magazynowej o wymiarach B x L=10,4 X20,00 m i wysokości w kalenicy 5,66 m. Hala wykonana zostanie w konstrukcji stalowej, w postaci hali jednonawowej, z dachem dwuspadowym, krytym blachą. Budynek będzie nieocieplony i nieogrzewany. W projektowanej hali planowane jest magazynowanie następujących rodzajów odpadów: 12 01 03 - odpady z tłoczenia i piłowania metali nieżelaznych, 12 01 04 - cząstki i pyły metali nieżelaznych, 16 01 18 - metale nieżelazne, 17 04 01 - miedź, brąz, mosiądz, 17 04 02 - aluminium, 17 04 03 - ołów, 17 04 04 - cynk, 17 04 06 - cyna, 17 04 07 - mieszaniny metali, 19 10 02 - odpady metali nieżelaznych, 19 12 03 - metale nieżelazne. Ww. odpady magazynowane będą głównie w big - bagach, kontenerach, pojemnikach. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że luzem mogą być magazynowane metale nieżelazne. Planowany do realizacji magazyn odpadów wykorzystywany będzie jedynie w ramach działalności związanej ze zbieraniem odpadów, nie będzie natomiast wykorzystywany na potrzeby działalności związanej z przetwarzaniem jednostek pływających.

Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo - wodne występujące w miejscu lokalizacji obiektu, projektuje się posadowienie pośrednie hali, z zastosowanym przemieszczeniowych kolumn betonowych zagłębionych w ciągłej warstwie nośnych piasków, zaczynającej się od głębokości 8,9 - 9,8 m poniżej terenu. Podziemne części fundamentów i podwalin będą zabezpieczone powłoką hydroizolacyjną z masy polimerowo-bitumicznej. Woda gruntowa na terenie planowanej inwestycji występuje w nasypach, posiadając zwierciadło swobodne i stabilizujące się w marcu 2025 r. na głębokości 0,80 - 0,82 m p.p.t. Powyższy poziom uzależniony jest od poziomu rzeki Odry i jej kanałów, które charakteryzują się krótkotrwałymi, lecz znacznymi wahaniami. Ich wielkość warunkuje intensywność dopływu wód rzeki Odry oraz stan Bałtyku i sięgają przeszło  $\pm 1$  m. Zasadniczy poziom wód podziemnych - pod napięciem hydrostatycznym znajduje się w holocenijskich piaskach, przykrytych warstwą gruntów organicznych i aluwialnych ilów pylastych. Został nawiercony na głębokościach 8,4 - 9,5 m p.p.t. i stabilizuje się na rzędnej zbliżonej do 0,00 m n.p.m. Obserwacje warunków wodnych prowadzono w okresie średnich stanów i dlatego w porze mokrej jej poziom może być wyższy o ca 0,4 m i jest uwarunkowany wahaniami poziomu wód w pobliskich kanałach. Podczas badań archiwalnych w maju 2019 r. woda gruntowa zalegała na rzędnej 0,40 - 0,46 m n.p.m.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas. W związku z tym przedsięwzięcie nie wpłynie również na klimat z uwagi na brak ponadnormatywnych uciążliwości w tym zakresie. Dzięki zastosowaniu działań chroniących środowisko do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Urząd Miasta Szczecin  
Załącznik do ... z dnia 19.08.2019 r.  
Znak: WOŚR-...  
2 ... PRZEDSIĘWZIĘCIA  
Dorota Włynarczyk  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Ochrony Środowiska