

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
167/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 08.05.2025 r.

WYKAZ Nr 99/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto
Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą
udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 09.05.2025 r. do 30.05.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):
ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 14/2, powierzchnia **54,56**
m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój wraz z
pomieszczeniem przynależnym – piwnica o pow. 8,23 m²

Nr działki: 9/27, obręb: 2106

Powierzchnia działki: 3 759,00 m²

Udział w działce: 35 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca
mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje
pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej w Ustawie o
komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego
„Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024r. poz. 561):

284 900,00 zł

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy
przysługuje pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej
w Ustawie o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa
państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024r. poz.
561): **152 600,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia
lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w
formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę
wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.

4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.