

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 238/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu
.....18.06.....2024 r.

WYKAZ Nr 148/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 19.06.2024 r. do 10.07.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej w Ustawie o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej w Ustawie o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 14/3 pow. 74,82 m ² Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 12,37 m ²	Nr działki: 9/27 Obręb:2106	3 759,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	352 500,00 zł	197 300,00 zł
		49 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzech winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządził:

INSPEKTOR
Alicja Podawska

MAJSTRO WŁASZCZYSTWA MIASTA
Małgorzata Waszak
DYREKTOR
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości