

WYKAZ Nr/2022/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od2022 r. do2022 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	aleja Papieża Jana Pawła II 45/1 Pow.: 146,39 m ² Opis: 4 pokoje, 1 kuchnia, 1 spiżarka, 1 łazienka z WC, 1 pomieszczenie gospodarcze, 1 przedpokój	Nr działki: 31, 15/27 Obr. 1032 KW: SZ1S/00113619/9	1246	wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo -usługowa, usługowa	660 000,00 w tym: - lokal mieszkalny 566 700,00 - udział w nieruchomości gruntowej 93 300,00	33 000,00
			51/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Anna Szolkowa
Zastępca Przewodniczącego