

WYKAZ Nr .....54...../2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od ...13.04.....2026 r. do ...04.05.....2026 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)  | Nr działki, obręb                 | Pow. działki          | Przeznaczenie nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|---|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|---|
|   |                                   | Udział w działce      | Sposób zagospodarowania nieruchomości |  |   |
| ul. Przyszłości 25/1<br>pow. 42,24 m <sup>2</sup><br>Opis: 2 pokoje, kuchnia, wc oraz pom. przynależne: pom gospodarcze o pow. 7,29 m <sup>2</sup> i 6,52 m <sup>2</sup> w budynku id. 221_BUD i pom. gospodarcze o łącznej pow. 30,68 m <sup>2</sup> w budynku id. 220_BUD | Nr działki: 278/12<br>Obręb: 4196 | 504,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca mieszkalnictwo     | 68 205,00 zł   | 45 505,00 zł  |
|   |                                   | 513 / 1000            | Zgodny z charakterem użytkowania      |  |   |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządziła:

GLÓWNY SPECJALISTA  
*[Podpis]*  
Małgorzata Świelicka

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Małgorzata Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości