

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 342/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 05.08.2024 r.

WYKAZ Nr 216/2024/WMIRSPN/L
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezpzetargowym na rzecz jego najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 06.08.2024 r. do 17.08.2024 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu) | Nr działek, obręb | Pow. nieruchomość i | Przeznaczenie nieruchomości | Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|--|--|-------------------------------|--|---|--|
| | | Udział w nieruchomość i | Sposób zagospodarowania nieruchomości | | |
| ul. Potulicka 35 m 8 Pow. 58,74 m ² Opis: Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr M8 o pow. 8,70 m ² . | Nr działek: 27, 4/16 Obręb: 1051 | 564,00 m ² | Funkcja dominująca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 488 000,00 zł | 50 000,00 zł |
| | | 659 / 10 000 | Zgodny z charakterem użytkowania | | |

Pozostałe warunki:

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pl. Armii Krajowej 1, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWKY SPECJALISTA

Grzegorz Jamroz

Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Martyna Okrzyszczak
Przewodnicząca Komisji
Stano Prawnego Nieruchomości