



Szczecin, dnia 23 maja 2024 r.

Pan Krzysztof Romianowski  
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak sprawy: BMKZ-I.0003.4.2024.MD

**Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie nr 80 w sprawie przyszłości willi Grünebergów**

*Szanowny Panie Radny,*

w odpowiedzi na zapytanie z dnia 17 maja 2024 r. dotyczące przyszłości zabytkowej willi Grünebergów przy ul. Batalionów Chłopskich 61 w Szczecinie wyjaśniam, że zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony dóbr kultury (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1802 z dn. 31 lipca 2012 r., poz. 2257 z 2015 r. i poz. 5968 z 2019 r.) nadzór konserwatorski nad zabytkiem będącym własnością Gminy Miasto Szczecin sprawuje Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Ostatnia kontrola ZWKZ odbyła się 11.12.2023 r. W wyniku kontroli organ ochrony zabytków nie stwierdził zagrożenia dla zabytku, a tym samym odstąpił od wydania zaleceń pokontrolnych.

Stan budynku jest na bieżąco monitorowany przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych. Ostatnia kontrola właścicielska miała miejsce w maju b.r. Nie stwierdzono naruszenia zabezpieczeń i nie odnotowano zgłoszeń włamań. W latach 2019-2020 przeprowadzono przy budynku prace remontowe i zabezpieczające w zakresie naprawy okna wykuszowego, wykonania instalacji kanalizacji deszczowej wraz z systemem retencyjno-rozsączającym oraz posadzki w piwnicy wraz z hydroizolacją. Koszt robót budowlanych i dokumentacji wyniósł łącznie 120.597,01 zł. Dodatkowo koszt bieżącego zabezpieczania nieruchomości, usuwania awarii oraz ochrony osobowej, a następnie ochrony elektronicznej w latach 2015-2024 wyniósł łącznie 334.678,40 zł.

Jednocześnie informuję, że zamiarem Gminy Miasto Szczecin jest zagospodarowanie zabytku na cele związane z funkcją kulturalną lub społeczną. Działania inwestycyjne są zależne od możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowych na ten cel oraz wypracowania optymalnej formuły użytkowania budynku.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*Kadłubowski*  
Łukasz Kadłubowski