

Załącznik nr 2  
do Oświadczenie woli Nr 486 /WMiRSPN/2025  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 09.12.2025 r.

WYKAZ Nr 311 /2025/WMiRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 10.12.2025r. do 31.12.2025 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                   | Nr działki,<br>obręb                    | Pow.<br>działki w<br>m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości                                                                 | Cena lokalu<br>w zł | Cena udziału<br>w gruncie<br>w zł |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                   |                                         | Udział<br>w działce                 | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości                                                    |                     |                                   |
| ul. Swarożycza 12/U1<br>Pow.: 19,19 m <sup>2</sup><br>Opis: 1 pomieszczenie<br>magazynowo-biurowe | nr dz.: 33, 2/7,<br>2/10<br>obręb: 1028 | 821                                 | wielofunkcyjna śródmiejska<br>zabudowa mieszkaniowa,<br>mieszkaniowo-usługowa<br>i usługowa | 77 700,00           | 18 250,00                         |
|                                                                                                   |                                         | 14/1000                             | zgodny z charakterem<br>użytkowania                                                         |                     |                                   |

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności prze dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310.III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.

Sporządził:

GLÓWNY SPECJALISTA

  
Alicja Polawska

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Marzena Oleszczuk-Ihor  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości