

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Pokoju” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; zm. z 2017 r. poz. 730) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

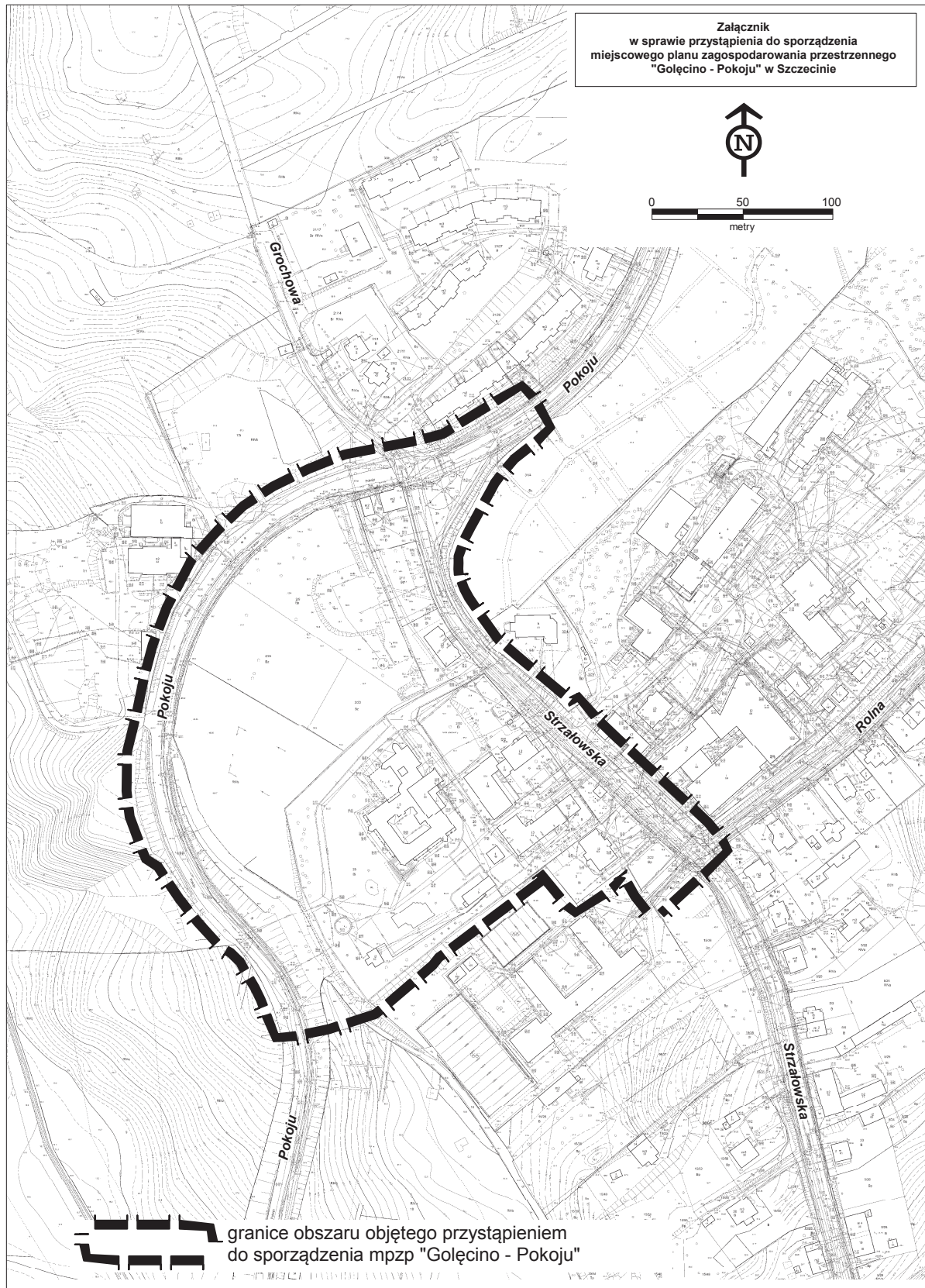
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Pokoju” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2017 r.



## Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Goćław” w Szczecinie (uchwała Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r.).

Teren objęty przystąpieniem położony jest pomiędzy ulicami: Pokoju i Strzałowską, obejmuje powierzchnię 5,77 ha i stanowi część osiedla Golęcino-Goćław w Szczecinie.

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek wieczystego użytkownika nieruchomości położonej przy ulicy Pokoju 1. Proponowane zmiany obowiązującego planu umożliwiłyby zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na Dom Pomocy Społecznej wraz z częścią hotelowo-szkoleniową dla personelu pielęgniarstwa.

Plan utrzyma przeznaczenie terenu dla zabudowy usługowej (wyłączając działki drogowe). Plan zweryfikuje ustalenia dotyczące ochrony zabytków. Na terenie posesji przy ulicy Pokoju 1 znajdował się budynek (przedwojenna willa), dla którego plan ustala ochronę na podstawie wytycznych konserwatora zabytków. W 2014 r. budynek został wyburzony. Plan miałby odstąpić od obowiązku odtworzenia budynku i ustalić inne wskaźniki zagospodarowania działki Pokoju 1 i nieruchomości przyległych.

Plan obejmie pełny zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.)