

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Dąbie – Stacyjna” w Szczecinie**

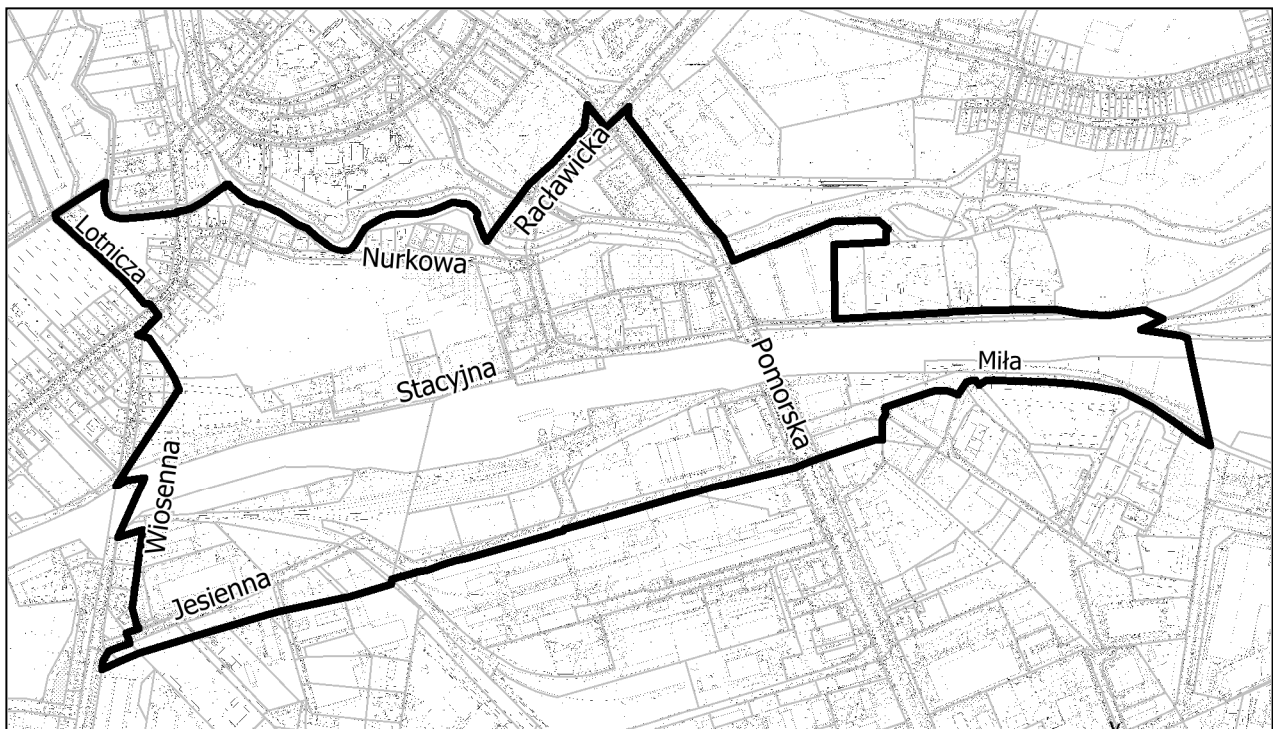
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Stacyjna” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dąbie - Stacyjna" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Stacyjna” w Szczecinie obejmuje fragment Osiedla Dąbie położony na południe od rzeki Płoni i na północ od ul. Jesiennej wraz z terenem dworca kolejowego stacji Szczecin – Dąbie oraz terenami kolejowymi. Powierzchnia planu wynosi ok. 47,1 ha.

Sporządzenie nowego planu dotyczy: zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, terenów komunikacji obejmującej zintegrowane przystanki Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej oraz terenów kolejowych i produkcyjno - składowych położonych wzdłuż kolei.

Granicami planu obejmuje się niezainwestowane grunty komunalne we władaniu Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, grunty Skarbu Państwa stanowiące tereny kolejowe, grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste oraz grunty prywatne.

Głównym celem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dąbie – Stacyjna" w Szczecinie jest zapewnienie powiązań komunikacyjnych łączących ul. Pomorską z obszarem Starego Dąbia - w perspektywie przebudowy linii kolejowej oraz wykształcenie obsługi komunikacyjnej terenów przy ul. Jesiennej w powiązaniu z nowo zrealizowanym przystankiem Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej.

W zakresie kształtowania zabudowy, celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania w zabudowie wielorodzinnej na gruntach Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, w zabudowie usługowej lub produkcyjno – składowej w sąsiednich terenach przykolejowych oraz ustalenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego w sąsiedztwie rzeki Płoni.

Obszar planu położony jest w otoczeniu terenów, na których obowiązują plany miejscowe. Sporządzenie planu umożliwi wypełnienie luki terenu nieobjętego planem miejscowym w centralnej części osiedla Dąbie.