

WYKAZ Nr 71/2024/WMIRSPN/L

udziału 1/7 części w lokalu mieszkalnym stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 12 kwietnia 2024 r. do 03 maja 2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): Udział 1/7 części w lokalu mieszkalnym przy ul. Zofii Nałkowskiej 25/1 , powierzchnia lokalu 70,53 m²,

Nr działki: 41/1,41/2, obręb: 4082,

Powierzchnia działki: 3 019,00 m²

Udział w działce: 29 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena udziału 1/7 części w lokalu: 52 700,00 zł

Cena udziału w gruncie: 12 000,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia udziału w lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca udziału w lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.