



Szczecin, 2024-08-26

Pan Krzysztof Romianowski  
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.86.2024. DR

Dotyczy zapytania nr 450.

odpowiadając na zapytanie nr 450 z dnia 8 sierpnia 2024 r. informuję o planach inwestycyjnych Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w rejonie Prawobrzeża Szczecina, w okresie najbliższych 5 lat (lata 2025-2029):

#### 2025 rok

- 1) Zakończenie budowy osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej - Fregaty, 178 mieszkań na wynajem, w tym:
  - 165 mieszkań na wynajem o czynszu regulowanym TBS,
  - 12 mieszkań dla seniorów,
  - 1 mieszkanie treningowe,
  - 1 lokal z przeznaczeniem na Klub Seniora,
  - 1 lokal z przeznaczeniem na żłobek.
- 2) Zakończenie fazy projektowania i uzyskanie pozwoleń na budowę dla rewitalizacji zabudowy Starego Dąbia w rejonie ulic: Oficerskiej, Mierniczej, Cichej, Lekarskiej i Anieli Krzywoń.

#### Lata 2026 – 2029

- 1) Rewitalizacja zabudowy w centrum Starego Dąbia w etapach, w tym:
  - Etap I - Rewitalizacja obszaru zabudowy przy ul. Oficerskiej 4,4a,6,7 i 8 oraz na działce nr 83 z obrębem 4036 od strony ul. Mierniczej, w tym:
    - 51 mieszkań na wynajem,
    - 12 lokali użytkowych,
    - 38 miejsc postojowych w garażu podziemnym.
  - Etap II - Rewitalizacja obszaru zabudowy przy ul. Mierniczej 3,4 oraz ul. Oficerskiej 12 i ul. Lekarskiej 6,7, w tym:
    - 24 mieszkania,
    - 10 lokali użytkowych.
  - Etap III - Rewitalizacja zabudowy przy ul. Anieli Krzywoń 7,8,9,11 oraz przy ul. Lekarskiej 1,2, w tym:
    - 30 mieszkań,
    - 7 lokali użytkowych.
- 2) Realizacja zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wschodniej – Sąsiedzkiej, 548 mieszkań na wynajem.

W związku z trwającymi zmianami ustaw w zakresie warunków i trybu finansowania przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych z mieszkaniami na wynajem ze środków kredytowych informuję, że przygotowanie do realizacji inwestycji planowanych na lata 2026-2029 nastąpi z chwilą wejścia w życie nowych przepisów.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera