

**WYKAZ Nr 68/2020/ZBiLK/DDG**

z dnia 10.12.2020 r.

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Chocimska	SZ1S/00197626/3	4143	2/33	93	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	5,88 zł miesięcznie
							zieleń	
2	Mechaniczna	SZ1S/00190678/3	4173	11/8	103	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	26,22 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
3	Kresowa	SZ1S/00244842/8	3083	34/61	225	niezabudowana nieruchomość gruntowa	jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe	16,61zł miesięcznie
							zieleń przydomowa (kontynuacja dzierżawy)	
4	Radomska	SZ1S/00176428/2	2149	83/25	500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Gumieńce – Płocka” teren elementarny Z.G.7013.KD.L	44,87 zł miesięcznie
							Zieleń, droga dojazdowa (kontynuacja dzierżawy)	
5	Metalowa	SZ1S/00197991/2	4122	22	310	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	25,49 zł rocznie
							Uprawa warzyw	
6	Lechicka	SZ1S/00195812/0	4115	13/1	43	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. D.38 teren elementarny D.P.03.RE	3,17 zł miesięcznie
							zieleń	
7	Radosna	SZ1S/00199661/4	4119	16/6	60	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. D.38 teren elementarny D.P.03.RE	4,43 zł miesięcznie
							Zieleń	
8	Zagłoby	SZ1S/00186837/9	3094	63/43	56	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	13,78zł rocznie
							uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy)	

*f*

9	Karpia	SZ1S/00195862/5	4110	18	96	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p. Dwa pomieszczenia gospodarcze, szklarnia, uprawy ogrodnicze	77,54 zł miesięcznie
10	Owczka	SZ1S/00200733/1	4085	262/3	102	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. "Kijewo – Park Leśny Dąbie" Teren elementarny: D.O.3001.U,MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego Zieleń (trawnik)	7,53 zł - miesięcznie
11	Trygława	SZ1S/00224327/6 SZ1S/00224320/7	4189	78/10 73/11	61	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „D.44” Teren elementarny: D.Z.16.MJ - mieszkalnictwo Zieleń (trawnik)	4,50 zł - miesięcznie
12	Botaniczna	SZ1S/00199536/9	4080	75/18	27	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Majowe – Kijewo” Teren elementarny: D.M.2055.MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Zieleń (trawnik)	1,99 zł - miesięcznie
13	Botaniczna	SZ1S/00199536/9	4080	75/14	46	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Majowe – Kijewo” Teren elementarny: D.M.2054.MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Dojście, zieleń (trawnik)	10,48 zł - miesięcznie
14	Pilska	SZ1S/00183836/7	3080	37/11 (część)	38	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług zieleń przydomowa (kontynuacja dzierżawy)	2,80zł miesięcznie
15	Śląska 5	SZ1S/00156206/4	1035	13/6	21,95 (40,95) powiększe nie dzierzawi onego gruntu	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m. „Centrum – Plac Odrodzenia” Teren elementarny: S.C.2010.MC Ogródek gastronomiczny i semafor reklamowy (neon świetlny)	W okresie od 01.10 do 30.04 - 141,60 zł miesięcznie w okresie od 01.05 do 30.09 702,09 zł miesięcznie
16	Warcisława I	SZ1S/00180318/9	3028	11/48	102	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ogólnie dostępny parking dla samochodów osobowych (kontynuacja umowy użyczenia)	brak

R



17	Warcisława I	SZ1S/00180313/4	3028	11/45	520	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	brak
							ogólnie dostępny parking dla samochodów osobowych (kontynuacja umowy użyczenia)	
18	Zagłoby	SZ1S/00186873/9	3094	63/43 (część)	64	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	108,11 zł rocznie
							uprawy ogrodnicze + wiata	
19	Osiedleńcza	SZ1S/00179515/0	4168	60/3	205	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m „ZDROJE - SANATORYJNA,, Teren elementarny D.Z.5024.MN,U	15,13 zł miesięcznie
							zieleni	
20	Osiedleńcza	SZ1S/00179515/0 SZ1S/00080414/1	4168	60/3 60/4	36	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m „ZDROJE - SANATORYJNA,, teren elementarny D.Z.5026.ZP	20,54 zł miesięcznie
							Altana nie związana trwale z gruntem, dojście	
21	Osiedle Żydowce - Klucz	SZ1S/00230396/5 SZ1S/00230397/2	4178	1/5 2/4	3.528	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	590,17 zł rocznie
							Uprawa warzyw	
22	Frycza- Modrzewskiego	SZ1S/00190738/2	2061	67/7 (część)	18	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.m.	110,70 zł miesięcznie
							zieleni	

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 10.12.2020 r. do dni 31.12.2020 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*Michał Przepiera*