

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% i 60% od cen netto sprzedaży działek gruntu wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2017 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 16/46 o pow. 116 m <sup>2</sup> obręb 4083	ulica Gryczana 6 dz. nr 139 obręb 4083	24.800,00	60	14.880,00
2.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 16/44 o pow. 108 m <sup>2</sup> obręb 4083	ulica Gryczana 10 dz. nr 137 obręb 4083	23.100,00	60	13.860,00
3.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 16/42 o pow. 100 m <sup>2</sup> obręb 4083	ulica Gryczana 14 dz. nr 135 obręb 4083	21.500,00	60	12.900,00
4.	rejon ulicy Jeleniej dz. nr 91/4 o pow. 218 m <sup>2</sup> obręb 4109	ulica Jelenia 11 dz. nr 5 obręb 4109	27.900,00	40	11.160,00

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonych przy ul. Gryczanej oraz Jeleniej złożyli oświadczenie, że nieruchomości swoje wykorzystują wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

W przypadku, gdy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości.

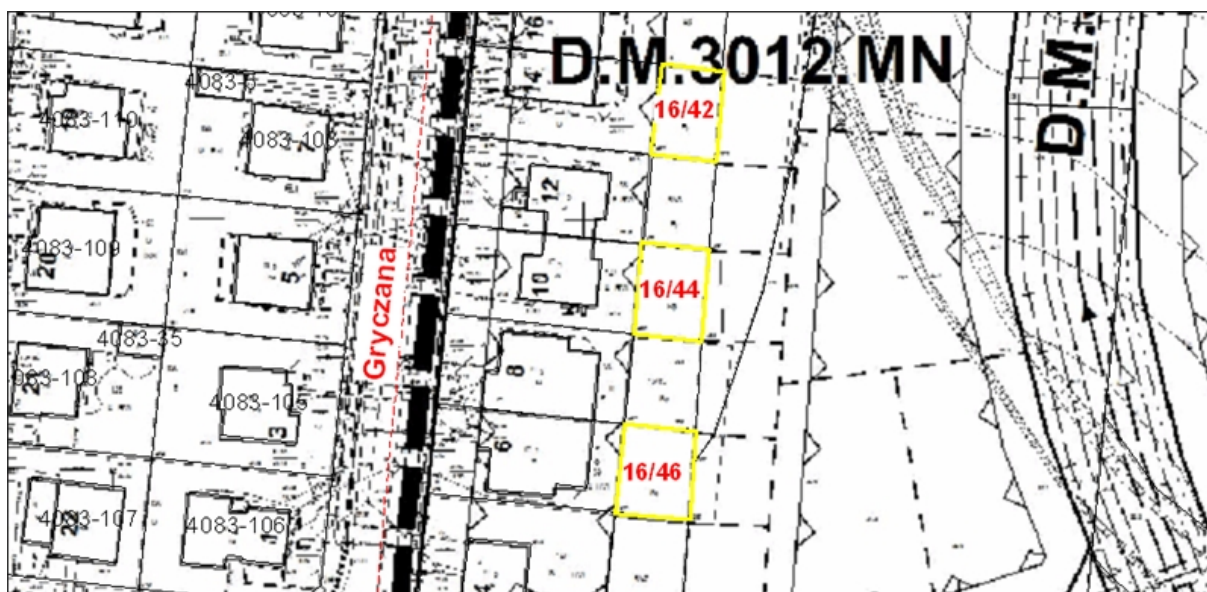
Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

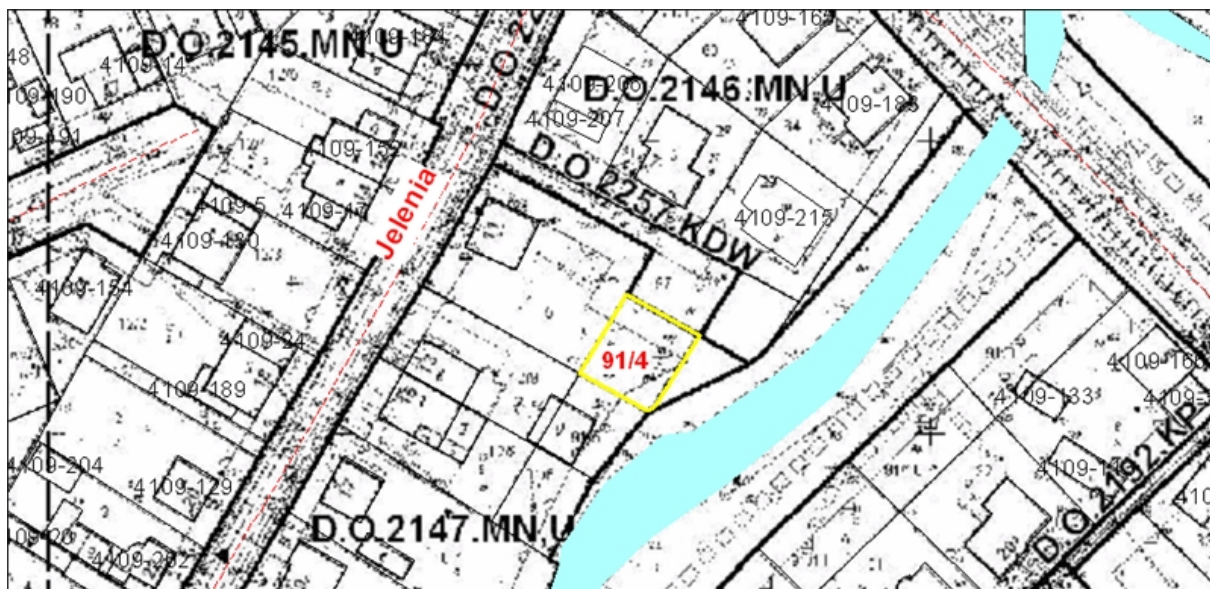
Ustalone ceny netto kształtują się na poziomie wartości określonych w operatach szacunkowych, z zaokrągleniem do pełnych setek.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

### Rejon ulicy Gryczanej





Rejon ulicy Jeleniej