



Szczecin, dn. 18 listopada 2019 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.113.2019.AJ
UNP: 77445/BIP/-I/19

Dotyczy: wniosku z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie m.in. liczby użytkowników wieczystych, liczby osób zameldowanych w mieście, liczby obcokrajowców

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 8 listopada 2019 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie liczby użytkowników wieczystych, liczby osób zameldowanych w mieście, liczby obcokrajowców itp., na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, co następuje.

Na dzień 5 października 2018 roku, tj. wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności w granicach ewidencyjnych Miasta Szczecin* było użytkowników wieczystych:

- Ad 1) na gruntach Gminy Miasto Szczecin i Skarbu Państwa - 78 507;
- Ad 2) na gruntach Skarbu Państwa - 12 043;
- Ad 3) na gruntach Gminy Miasto Szczecin - 66 464;
- Ad 4) liczba użytkowników wieczystych, których udziały zostały wyodrębnione z udziałów spółdzielni mieszkaniowych wraz z udziałami przypadającymi spółdzielniom – 8 662, w tym:
 - na gruntach Skarb Państwa – 1 515;
 - na gruntach Gminy Miasto Szczecin – 7 147.

Dane dotyczące wydanych zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, na dzień 12 listopada 2019 roku:

Ad 5) dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wydano 7185 zaświadczeń, w tym 5092 związane z lokalami mieszkalnymi oraz 96 z lokalami komercyjnymi,

Ad 6) dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wydano 38300 zaświadczeń, w tym 29353 związane z lokalami mieszkalnymi i 449 z lokalami komercyjnymi.

Ad 7) wydano 4820 zaświadczeń obejmujących nieruchomości, których współwłaścicielami są spółdzielnie mieszkaniowe. Do lokali mieszkalnych - 3773 zaświadczenia, a do lokali komercyjnych - 33.

Ad 8) Rada Miasta Szczecin podjęła dwie uchwały dotyczące ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 916):

- uchwała Rady Miasta Szczecin Nr III/76/19 z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Bonifikata od jednorazowej opłaty jest rozpatrywana na pisemny wniosek właściciela gruntu, gdy tenże właściciel zgłosi organowi zamiar wniesienia opłaty jednorazowej. Udzielana jest osobom fizycznym będącymi właścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi lub współwłaścicielami udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącymi właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi - w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie:

2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku, w którym nastąpiło przekształcenie:

3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku, w którym nastąpiło przekształcenie:

4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku, w którym nastąpiło przekształcenie:

5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku, w którym nastąpiło przekształcenie:

6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

- uchwała IX/269/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 5 lipca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia osobom fizycznym bonifikaty od opłaty rocznej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Do bonifikaty 50 % od opłaty rocznej uprawnione są osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych Dz. U. z 2018 r. poz. 1270 ze zm.).

Ad 9) W Szczecinie zameldowanych jest 371 580 osób.

Ad 10) Zgodnie z przepisami w ewidencji ludności gromadzi się dane osób zameldowanych, a nie zamieszkałych na terenie danej gminy. W związku z powyższym nie posiadamy informacji dotyczącej aktualnej liczby mieszkańców.

Ad 11) Na terenie Szczecina zameldowanych jest 6418 cudzoziemców.

Ad 12) Największe grupy cudzoziemców stanowią obywatele: Ukrainy (4204 osoby), Białorusi (354), Niemiec (225), Rosji (137), Wietnamu (107).

Ad 13 i 14) W szkołach i placówkach oświatowych, dla których Gmina Miasto Szczecin jest organem prowadzącym, uczęszcza:

Liczba obcokrajowców uczęszczających do szkół i placówek oświatowych (dane na dzień 22 września 2019 r.)	
Białoruś	44
Brazylia	2
Francja	1
Hiszpania	3
Moldawia	5
Niemcy	1
Rosja	19
Syria	1
Turcja	3
Ukraina	1073
Uzbekistan	2
Wietnam	17
Włochy	1
USA	1
Meksyk	1
Kongo	3
Irlandia	1
Gruzja	4
Czeczenia	4
Kolumbia	2
Azerbejdżan	1
Norwegia	2
Tunezja	2
RAZEM	1193

z tego 457 uczniów korzysta z dodatkowej, bezpłatnej nauki języka polskiego.

Ad 15) Zgodnie z przepisami ewidencji ludności nie gromadzi się danych dotyczących narodowości obcokrajowców ani obywateli polskich.

Z wyrazami szacunku

KIEROWNIK BIURA
Anna Karla - Dziwnkowska