

Załącznik nr 2 do Oświadczenie woli Nr130...../WMiRSPN/24
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia10.04.....2024 r.

WYKAZ nr.....40...../2024/WMiRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy i oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od11.04..... 2024 r. do02.05..... 2024 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu	Nr działki, obręb garażu	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena garażu w zł	Cena udziału w nieruchomości gruntowej zł	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny (+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Oplata roczna za oddanie udziału nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste stanowiąca 1% wartości udziału w nieruchomości gruntowej (+ podatek VAT na dzień płatności). Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota
			Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości			Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia
1.	ul. Budziszyńska, id budynku 326201_1.1076. 23_BUD pow.: 16,24 m ² opis: garaż nr g1	nr dz. 23/10 obręb 1076	403	zgodnie z SUIKZP- m. in. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności, usługi	41 412,00	13 177,00	4 051,93 (w tym podatek Vat 23%)	162,08 (w tym podatek Vat 23%)
			75/1000	zgodny z charakterem użytkowania			przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego przez okres, na który oddano udział w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, tj. do 23.02.2059r.

Pozostałe warunki :

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu oraz pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o roszczeniu osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310.III piętro, prawe skrzydło.

Sporządziła: Alicja Poławska
Alicja Poławska

Z up. PREZYDENTA M
z dnia 21.08.1997 r. o
roszczeniu osób trzecich
Marzena Oleszczuk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości