



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Łukasz Kodłubowski
pl. Armii Krajowej 1, 70-136 Szczecin
tel. + 48 91 42 41 201
fax + 48 91 42 41 202
lukaszkodlubowski@szczecin.pl • www.szczecin.pl

Szczecin, 21.04.2026 r.

Pan Dariusz Smoliński
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.44.2026.IŁ
Dotyczy: interpelacji nr 1878

W odpowiedzi na interpelację nr 1878 informuję, że decyzją nr 1508/16 z dnia 7 listopada 2016 r. zatwierdzono projekt budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę dla LIDL Polska Sp. z o.o., obejmującego: „budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedażowej do 1400 m² wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz zagospodarowaniem terenu, w tym budowę parkingu, nośnika reklamowego oraz rozbiórkę stacji transformatorowej przy ul. Ku Słońcu w Szczecinie (dz. nr 6/4, 6/6, 12/3 oraz 12/4 z obrębem 2103)”, wydaną w oparciu o decyzję nr 181/2013 z dnia 12 lipca 2013 r. o warunkach zabudowy. Wydanie decyzji nr 181/2013 z dnia 12 lipca 2013 r. o warunkach zabudowy zostało poprzedzone wykonaniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Podstawą do ustalenia parametrów nowej zabudowy była zabudowa znajdująca się w obszarze analizowanym. Bliskość cmentarza nie miała wpływu na te ustalenia. Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Z chwilą wydania decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej jest nią związany. Nie ma również podstaw prawnych do ponownej oceny wpływu przedmiotowej inwestycji na otoczenie. Należy zaznaczyć, że obecnie teren przedmiotowej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo– Świerczewska” w Szczecinie, uchwalonym w dniu 27 stycznia 2026 r., i znajduje się w terenie elementarnym 2U-P, przeznaczonym pod usługi i produkcję. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadził żadnych ograniczeń związanych z bliskością Cmentarza Centralnego.

Jednocześnie informuję, że obecnie główny ciąg komunikacyjny do Technikum Łączności i Multimediów Cyfrowych w Szczecinie przebiega od strony ul. Santockiej. Większość młodzieży dojeżdża tramwajem i autobusem w okolice ul. Karola Miarki. Od strony ul. Derdowskiego, a następnie wzdłuż ul. Ku Słońcu i terenu budowy, do szkoły dociera niewielka część uczniów. Ponadto w szkole uczy się młodzież powyżej 15. roku życia. Oczywiście sama budowa może stanowić pewną uciążliwość. Obecnie na terenie planowanej inwestycji funkcjonują już zakłady usługowe, a miejsce to wykorzystywane jest również jako parking dla autokarów. Nie powoduje to jednak zauważalnego zagrożenia dla osób poruszających się chodnikiem.

Z pow. 17 m. r.
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Łukasz Kodłubowski