

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Krzywoustego 72 front w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 261 000 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Krzywoustego 72 front w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Krzywoustego 72 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji frontowej budynku mieszkalnego (kamienicy) położonego przy ul. Bolesława Krzywoustego 72 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania powłok tynkarskich i detalu architektonicznego elewacji, a także zdiagnozowanymi potrzebami konserwatorskimi.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Krzywoustego 72 front w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2025 rok.

Kamienica przy ul. Krzywoustego 72 w Szczecinie jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina, również ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek został wzniesiony pod koniec XIX w., w południowo-wschodniej części Śródmieścia Szczecina, na skrzyżowaniu ulic Bolesława Krzywoustego oraz ul. Księcia Bogusława X. Kamienica położona w zwartej pierzei różnorodnej typologicznie zabudowy mieszkalnej Śródmieścia wyróżnia się bogatym detalem architektonicznym, nawiązującym do włoskich renesansowych pałaców miejskich. Narożnik kamienicy zaakcentowany został dwukondygnacyjnym wykuszem, wspartym na wydatnych konsolach. Stan elewacji, w tym historycznych wypraw tynkarskich i detalu architektonicznego wymaga podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających wzmocnieniu struktury elewacji, naprawie i uzupełnieniu detalu sztukatorskiego oraz przywróceniu historycznej kolorystyki elewacji.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich przy elewacji frontowej, a tym samym przywrócenie zabytkowi właściwego stanu technicznego i estetycznego.