

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
471/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 01.12.2025 r.

WYKAZ Nr 299/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto
Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezpzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą
udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 02.12.2025 r. do 23.12.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):

ul. Karola Miarki 11/22, powierzchnia **46,69 m²**, 3 pokoje,
kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój wraz z pomieszczeniem
przynależnym – piwnicą o pow. 8,38 m²

Nr działki: 9/34, obręb: 2106

Powierzchnia działki: 1 137,00 m²

Udział w działce: 41/ 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca
mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje
pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej w Ustawie o
komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego
„Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024r. poz. 561):

340 600,00 zł

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy
przysługuje pomniejszenie i bonifikata w wysokości określonej
w Ustawie o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa
państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024r. poz.
561): **64 700,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia
lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w
formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę
wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.