

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ...../WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 30.07.2024 r.

330

207  
WYKAZ Nr ...../2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 31.07.2024 r. do 21.08.2024 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)  | Nr działki, obręb              | Pow. działki            | Przeznaczenie nieruchomości gruntowej           | Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|---|--------------------------------|-------------------------|---|---|--|
|   |                                | Udział w działce        | Sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej |   |  |
| ul. Paproci 6/7<br>pow. 56,61 m <sup>2</sup><br>Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój | Nr działki: 7/1<br>Obręb: 3016 | 2 807,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca mieszkalnictwo               | 335 000,00 zł   | 22 900,00 zł   |
|   |                                | 8 / 1000                | Zgodny z charakterem użytkowania                |   |  |

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin. Kwota stanowiąca cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zostanie potrącona z kwotą stanowiącą wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę w lokalu.
- Z chwilą wydzielania terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
J. Wojska

Sporządził:

Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości