

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie przyznania Kościołowi Chrześcijan Baptystów Zbór w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w formie refundacji poniesionych nakładów koniecznych w łącznej wysokości 220 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy zł) dla Kościoła Chrześcijan Baptystów w RP Zbór w Szczecinie z siedzibą przy ul. Stoisława 4 w Szczecinie, na wykonane prace remontowo-konserwatorskie zabytkowego budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów przy ul. Stoisława 4 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na refundację poniesionych nakładów koniecznych na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich zabytkowego budynku Kościoła Chrześcijan Baptystów przy ul. Stoisława 4 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz prawidłowym sposobem wykonania zadania przez beneficjanta.

Wniosek związku wyznaniowego – Kościoła Chrześcijan Baptystów w RP Zbór w Szczecinie, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został zakwalifikowany do przyznania dotacji pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina na 2024 rok.

Budynek z kaplicą kościoła Baptystów położony jest na terenie Nowego Miasta w Szczecinie, w narożniku ul. Stoisława i Kaszubskiej. Wybudowany został w 1855 r. przez Gminę Baptystów w Szczecinie według projektu architekta A. Mewsa. Budynek w typie kamienicy mieszczańskiej, w zabudowie pierzejowej, zbudowany na planie litery L, trójkondygnacyjny, w całości podpiwniczony, o dachu płaskim, z poddaszem użytkowym. Elewacje tynkowane, o dekoracji neorenesansowej, przeprute oknami biforyjnymi o łuku pełnym. Od strony ul. Kaszubskiej zachowane oryginalne napisy z godzinami nabożeństw. We wschodniej części jednoprzestrzenna, dwukondygnacyjna sala nabożeństw o wystroju klasycystycznym, z oryginalnymi elementami stolarskimi (trójstronna empora, ławki, ambona) i sztukatorskimi. Pozostałe kondygnacje łączą funkcje mieszkalne i biurowe, w piwnicy część wspólna ze świetlicą i kawiarnią. Zabytek jest najstarszym, nieprzerwanie użytkowanym zбором Baptystów w Polsce oraz interesującym przykładem dziewiętnastowiecznej architektury o funkcji sakralnej połączonej z funkcją mieszkalną, z bogatym detalem architektonicznym wykonanym w formach historyzujących.

W latach 2008-2023 r. beneficjent przeprowadził kompleksowe prace remontowo-konserwatorskie wraz z przebudową i rozbudową budynku. Wszystkie prace w ramach zadania zostały ukończone. Zakres przeprowadzonych prac, poza robotami remontowo-modernizacyjnymi, dotyczył głównie prac konserwatorskich elewacji frontowej oraz wystroju zachowanej sali nabożeństw. Prace pozwoliły na zachowanie integralności zabytku oraz wydobyć jego walorów artystycznych i użytkowych. Wszystkie prace zostały wykonane zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz uzyskanymi pozwoleniami i uzgodnieniami. Potwierdzeniem wyjątkowej jakości i znaczenia tej realizacji konserwatorskiej w skali ogólnopolskiej jest prestiżowe wyróżnienie uzyskane w 2024 r. w konkursie Generalnego Konserwatora Zabytków pn. „Zabytek Zadbane”, w kategorii utrwalenie wartości zabytkowej obiektu.

Realizacja objęta refundacją jest przykładem wzorcowej praktyki postępowania konserwatorskiego przy zdegradowanej substancji zabytkowej w celu przywrócenia wartości zabytku, w wykonaniu związku wyznaniowego sprawującego opiekę nad zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków, co uzasadnia przyznanie pomocy finansowej w formie refundacji części poniesionych nakładów finansowych.