

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1045, poz.1890), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 633.581,00 złotych (słownie: sześćset trzydzieści trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden) przez utworzenie 169 (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 633.581,00 złotych (słownie: sześćset trzydzieści trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem działania Szczecińskiego TBS jest między innymi budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanych czynszach w sytuacji ich deficytu na lokalnym rynku usług mieszkaniowych. Przedmiotowe podniesienie kapitału zakładowego stanowi formę wsparcia skierowanego do absolwentów wyższych uczelni, którzy rozpoczynając pracę zawodową w Szczecinie potrzebują mieszkania. Szczególnie ważne jest, aby młodzi ludzie, którzy nie mają jeszcze ustabilizowanej sytuacji finansowej, mogli korzystać z mieszkania dającego gwarancję najmu i jego użytkowania przy niższych niż wolnorynkowe kosztach jego utrzymania.

Środki wniesione przez Gminę na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego TBS stanowiąc będą 15% udział w kosztach budowy 30 lokali przeznaczonych na wynajem w ramach programu mieszkaniowego „Dom dla absolwenta”. Mieszkania położone są w budynkach przy ul. Chodkiewicza 9 front i Chodkiewicza 8, 9 i 10 - we wnętrzu podwórza - (12 mieszkań) oraz przy ul. Łącznej i Pelikana na Osiedlu mieszkaniowym „Sienno” (18 mieszkań). Zasiedlanie mieszkań planuje się odpowiednio pod koniec II i IV kwartału 2016 r.

Program „Dom dla absolwenta” stanowi jeden z elementów tworzonego przez Miasto systemu budowania potencjału rozwoju Szczecina, poprzez maksymalne wykorzystanie szans wynikających ze współpracy i powiązań pomiędzy działalnością naukową, rozwojem biznesu i wsparciem jakie dedykuje Miasto w ramach posiadanych zasobów.

Program ma zapewniać mieszkania dla absolwentów wyższych uczelni o profilu wykształcenia wymaganym do świadczenia pracy w branżach uznanych przez Miasto za kluczowe dla jego rozwoju w danym roku. W obecnej, pilotażowej edycji program skierowany jest przede wszystkim do absolwentów wyższych uczelni o profilu informatyka. Jest to specjalizacja aktualnie pożądana przez pracodawców prowadzących działalność bądź zamierzających rozpocząć taką działalność na terenie Szczecina. W kolejnych edycjach programem mogą zostać objęci absolwenci studiów wyższych o innych profilu, na który w danym roku będzie zapotrzebowanie związane, między innymi, z tworzeniem na obszarze Szczecina nowych miejsc pracy.

Mieszkania będą wynajmowane pierwszym najemcom na 3 lata. Warunkiem zawarcia umowy będzie wpłata przez uczestnika programu zwrotnej części wkładu w wysokości 15% kosztów budowy lokalu. W sytuacji rozwiązania umowy najmu i zdania mieszkania, wkład po waloryzacji jest zwracany wpłacającemu. Po upływie trzech lat, na wniosek najemcy może zostać zawarta umowa na czas nieoznaczony. Warunkiem jej zawarcia będzie wpłata części wkładu (partycypacji), która została przed jego zasiedleniem wniesiona przez Miasto. Wsparcie Gminy Szczecin będzie miało charakter czasowy. Pozyskane środki finansowe w wyniku zawarcia kolejnej umowy najmu zostaną zainwestowane w budowę następnego mieszkania przeznaczonego dla absolwentów. Pozwoli to na utrzymanie (odtworzenie) stałej liczby lokali wykorzystywanych w ramach kolejnych edycji programu.

Środki na pokrycie udziału w programie zabezpieczone zostały w budżecie Gminy.