

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 2/24 z obrębem 3091, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Pokoju.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645); w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecina w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecina, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Pokoju, w obrębie ewidencyjnym nr 3091, oznaczonej numerem działki 2/24 o powierzchni 3666 m<sup>2</sup>, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 2/24 z obrębem 3091, położonej w rejonie ul. Pokoju została wszczęta na wniosek osoby prawnej.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino – Gocław” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02.02.2009 r. i leży w terenie elementarnym o symbolu P.G.1025.U,MZ przeznaczonym pod: zabudowę usługową. Dopuszczalny zakres usług: kultura, w tym biblioteka gminna, nauka, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, turystyka. Dopuszcza się lokalizacje budynków zamieszkania zbiorowego takich jak hotel, pensjonat, internat, dom zakonny, dom rencistów, schronisko, dom parafialny.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości bezpośrednio z ulicy zbiorczej – ul. Pokoju, wyłącznie na relacjach prawoskrętnych po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Miasto Szczecin nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu bez prawa parkowania, celem zapewnienia działce gruntu nr 2/23 z obrębem ewidencyjnego 3091 dostępu do drogi publicznej - ul. Pokoju.

Propozycja zbycia przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez : WUiAB, WZKiOL, WIM, WGKiOŚ, WK, WOŚ, WSS, BKSiM, WOIiB, ZDiTM oraz Radę Osiedla „Golęcino – Gocław”.

Mając na uwadze przeznaczenie ww. nieruchomości zgodnie z art. 2 ust. 11 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta w Szczecinie z dnia 29 grudnia 1997 r. (z późn. zm.), określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów realizacji budżetu Miasta.

