

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ulicy Sadowej 8, stanowiącej działkę nr 9 o powierzchni 1031 m² z obrębem 4104

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ulicy Sadowej 8, stanowiącej działkę nr 9 o powierzchni 1031 m² z obrębem 4104, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Szczecinie przy ul. Sadowej 8, stanowiąca działkę nr 9 z obrębem 4104, zabudowana jest budynkami: mieszkalnym o powierzchni zabudowy 27 m² oraz niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 2 m². W budynku mieszkalnym zajmowany był lokal o pow. 23,93 m², składający się z dwóch pokoi i kuchni, wc poza budynkiem. Zwolnienie lokalu nastąpiło w dniu 16.05.2013r. zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo – Sławocieszce - Zdunowo” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 75 z dn. 07.07.2006r., poz. 1326) wraz ze zmianami pod nazwą „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 2” uchwalonym Uchwałą Nr LI/1316/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 106 z dn. 20.10.2010r., poz. Nr 1892) i zawiera się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem D.W.1223.MN,U o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, z dopuszczeniem usług. Nieruchomość będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 24 z obrębem 4104.

Propozycja zbycia ww. nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydział Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego oraz Radę Osiedla „Wielgowo – Sławocieszce - Zdunowo”.

Wobec faktu, iż nieruchomość jest zabudowana, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały nr XLI/521/97 Rady Miasta w Szczecinie z dnia 29 grudnia 1997r. (z późn. zm.), określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przeniesienia prawa własność przedmiotowej nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Mając na uwadze uzyskanie wpływów do budżetu Miasta, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wnosi o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości, na cele wynikające z ustaleń planu.

