

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie przyznania Rentumi Tower Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie dotacji celowej  
w formie refundacji poniesionych nakładów na wykonanie prac konserwatorskich,  
restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym  
do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) dla Rentumi Tower Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, w formie refundacji nakładów poniesionych na wykonanie prac remontowo-zabezpieczających w budynku Wieży Gocławskiej przy ul. Narciarskiej 5a w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na refundację nakładów poniesionych na remont i zabezpieczenie budynku wieży widokowej - tzw. Wieży Gocławskiej przy ul. Narciarskiej 5a w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz prawidłowym sposobem prowadzenia prac związanych z rewaloryzacją zabytku.

Wniosek Rentumi Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2025 rok.

Wieża widokowa, tzw. Wieża Gocławska przy ul. Narciarskiej 5a w Szczecinie jest wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-865 (dec. znak: PSOZ/Sz-n/5340/69/94 z dnia 20.05.1994 r.). Budynek został wzniesiony na Zielonym Wzgórzu, na szczycie skarpy nadodrzańskiej, w latach 1899-1921, według projektu arch. Wilhelma Kreisa, dla upamiętnienia kanclerza Niemiec Ottona von Bismarcka. Jest to najdroższa, najpóźniej zrealizowana i największa zachowana na terytorium Polski wieża Bismarcka. Architektura wieży nawiązuje do Mauzoleum Teodoryka w Rawennie oraz rzymskiego Panteonu i stanowi do dziś jeden z najciekawszych i najlepiej zachowanych obiektów architektury kommemoratywnej w Europie Środkowej.

Od 2020 r. zabytkowa wieża jest sukcesywnie remontowana przez prywatnego inwestora, który w pierwszej kolejności wykonał prace remontowo-zabezpieczające nakazane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, m.in. w zakresie demontażu masztu antenowego, scalenia konstrukcji pseudoportyku nad wejściem do wieży, naprawy pęknięć i uzupełnienia brakujących elementów portyku. Prace zostały wykonane w związku z nakazem nałożonym na poprzedniego właściciela zabytku oraz na podstawie uzyskanego przez obecnego właściciela pozwolenia konserwatorskiego. Wszystkie prace objęte pozwoleniem zostały wykonane zgodnie z warunkami pozwolenia, w sposób zgodny ze sztuką konserwatorską.

Wykonanie prac polegających na naprawach konstrukcji pseudoportyku oraz uzupełnieniu ubytków muru pozwoliło powstrzymać dalszą degradację zabytku.

Realizacja konserwatorska objęta refundacją jest przykładem dobrej praktyki postępowania ze zdegradowaną substancją zabytkową w celu przywrócenia wartości zabytku, w wykonaniu prywatnego inwestora, sprawującego opiekę nad zabytkiem wpisanym do rejestru, co uzasadnia przyznanie pomocy finansowej w formie refundacji części poniesionych nakładów finansowych.