

WYKAZ Nr 222/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 08.08.2024 r. do 29.08.2024 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu) | Nr działki, obręb | Pow. działki | Przeznaczenie nieruchomości | Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i służebnościami gruntowymi obciążającymi działkę nr 2/21 z obr. 1025 oraz dz. nr 2/47 z obr. 1025 (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|--|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | Udział w działce | Sposób zagospodarowania nieruchomości | | |
| Al. Papieża Jana Pawła II 34-oficyna/15 pow. 63,79 m ² Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pom. gosp., i przedpokój wraz z przynależnymi - piwnicą o pow. 4,20 m ² oraz pomieszczeniem gosp. o pow. 1,06 m ² | Nr działki: 2/59 Obręb:1025 | 335,00 m ² | Funkcja dominująca mieszkalnictwo | 426 000,00 zł | 66 300,00 zł |
| | | 140 / 1000 | Zgodny z charakterem użytkowania | | |

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Ł. Chodźn

Karolina Chodźniewska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości