

**UCHWAŁA NR III/40/24**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 18 czerwca 2024 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach: Śpiewna 4 i Śpiewna 20 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Paweł Bartnik**

Załącznik do uchwały Nr III/40/24

Rady Miasta Szczecin

z dnia 18 czerwca 2024 r.

<b>Lp.</b>	<b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>	<b>Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane</b>	<b>Cena gminnej nieruchomości w zł</b>	<b>Wysokość bonifikaty w %</b>	<b>Kwota bonifikaty w zł</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>
1.	rejon ulicy Śpiewnej dz. nr 212/15 o pow. 65 m <sup>2</sup> obręb 4090	ulica Śpiewna 4 działka nr 137 obręb 4090	11 500,00	60	6 900,00
2.	rejon ulicy Śpiewnej dz. nr 212/23 o pow. 48 m <sup>2</sup> obręb 4090	ulica Śpiewna 20 działka nr 120 obręb 4090	8 500,00	60	5 100,00