



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 43 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 12 grudnia 2024 r.

Pani Milewska Ilona
Radna Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.747.2024.BŚ

Dotyczy: Interpelacji nr 747

Szanowna Pani Radna

w odpowiedzi na Pani interpelację nr 747 informuję, że teren, na którym odbywa się parkowanie aut obejmuje działki nr 17/11, 17/6, 17/5, 17/9 z obr. 2254. Podwórze składające się z ww. gminnych działek zostało przekazane w 2011 roku w drodze Porozumienia przyległym wspólnotom: Boh. Warszawy 85-88 - Pułaskiego 4, Pułaskiego 5, Pułaskiego 6, Bema 12 – Pułaskiego 7,8,9 do bezpłatnego użytkowania, w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania tych nieruchomości, w tym przede wszystkim gospodarowania odpadami.

Teren podwórza przyległy do nieruchomości budynkowych nie stanowi jednak miejsc parkingowych w świetle obowiązujących przepisów. Nie obowiązuje na nim bowiem plan organizacji ruchu, nie wprowadzono oznakowania poziomego i pionowego z wyznaczonymi miejscami parkingowymi, a przede wszystkim nie są spełnione wymogi zachowania odpowiednich odległości potencjalnych miejsc od okien budynków mieszkalnych. Jednakże, na podstawie Porozumienia, Gmina umożliwiła wspólnotom zagospodarowanie i wykorzystanie terenu zgodnie z potrzebami. Wspólnoty mogą uregulować sposób parkowania aut bezpośrednio przy poszczególnych budynkach.

Ponadto informuję, że Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych bezpośrednio nie dokonywał napraw zniszczonej w wyniku niewłaściwego „parkowania” infrastruktury na podwórzu i elewacji budynków. Koszty ponosiły wspólnoty, a Gmina Miasto Szczecin partycypowała w ww. kosztach do wysokości posiadanych we wspólnotach udziałów. Najemcy lokali komunalnych nie byli obciążani tymi kosztami.

Z uwagi na powyższe, ZBiLK nie ma możliwości jednostronnego podjęcia działań w zakresie montażu szlabanu i wydzielenia miejsc parkingowych. Natomiast biorąc pod uwagę uciążliwości mieszkańców związane z korzystaniem ze wspólnego terenu, ZBiLK przedstawi zarządom wspólnot zgłaszany przez użytkowników podwórza problem, do podjęcia przez wspólnoty stosownych działań w tym zakresie.

Dodatkowo wyjaśniam, że Gmina Miasto Szczecin ponowiła wśród zarządców wspólnot mieszkaniowych kampanię informacyjną dotyczącą m.in. możliwości nabycia przez wspólnoty przyległego do ich budynków gruntu na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 grudnia 1999 r. o gospodarce nieruchomościami. Pismem z dnia 16.10.2024 r. zarządca wspólnot: Bohaterów Warszawy 85-88 - Pułaskiego 4, Pułaskiego 5, Pułaskiego 6, Bema 12 – Pułaskiego 7,8,9 tj. DOM-DOOR Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Łokietka 24/1 również został o tej możliwości poinformowany.

2 *Anna Szotkowska*
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska