

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 452/WMiRSPN/2025  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 07.11.2025 r.

WYKAZ Nr 282/2025/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 10.11.2025r. do 01.12.2025 r.

| Lp. | Oznaczenie,<br>powierzchnia użytkowa<br>i opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                       | Nr działki<br>Obręb               | Pow. działki<br>w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie<br>nieruchomości                                                                        | Cena wywoławcza<br>lokalu mieszkalnego<br>(w zł)                                                               | Wadium uprawniające<br>do uczestnictwa<br>w przetargu w wysokości<br>5% ceny wywoławczej<br>( podana w zł,<br>po zaokrągleniu do 100 zł<br>w górę ) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | Udział<br>w działce              | Sposób<br>zagospodarowania<br>nieruchomości                                                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                     |
| 1.  | Storrady-Świętosławy 5/3<br>Pow.: 142,40 m <sup>2</sup><br>Opis:<br>5 pokoi, 2 kuchnie,<br>2 łazienki z WC,<br>2 przedpokoje<br>i pomieszczenia przynależne<br>– piwnice:<br>nr 3 o pow. 10,60 m <sup>2</sup> ,<br>nr 3a o pow. 13,60 m <sup>2</sup> ,<br>nr 3b o pow. 10,80 m <sup>2</sup> | Nr działki:<br>26/11<br>Obr. 1028 | 555                              | wielofunkcyjna<br>zabudowa<br>śródmiejska<br>mieszkaniowa,<br>mieszkaniowo<br>-usługowa<br>i usługowa | 724 100,00<br>w tym:<br>lokal mieszkalny<br>575 500,00<br>udział<br>w nieruchomości<br>gruntowej<br>148 600,00 | 36 300,00                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | 138/1000                         | zgodny<br>z charakterem<br>użytkowania                                                                |                                                                                                                |                                                                                                                                                     |

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
  4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

SŁOWNY SPECJALISTA

Iaromira Konopka-Bomba

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Małżona Oleszczuk-Iber

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Anna Szlachetka  
Zastępca Prezesa Miasta